

**Bauherr: Kath. Kirchengemeinde St. Andreas,
Herrn Pf. Karl-Heinz Brandl,
Theodor-Schmid-Str. 8, 78176 Blumberg**

**Bauwerk: Sanierungsmaßnahmen am Kindergarten
St. Josef**

Bauort: 78176 Blumberg, Kantstr. 6

KOSTENBERECHNUNG

Planungsstand: Entwurf Plan Nr. 100a) Kostenstand: 08. März 2018 / 10. Dez. 2019

| Kosten nach DIN 276 | | |
|--|-------------------|------------------|
| Kostengruppe 300 | KKW (€/ Einheit) | Kosten € |
| 1. Abbruch und Entsorgung vorh. Schrankwände- Gymnastik- raum, herausnehmen vorhandener Bodenbelag, Wanddurchbruch einschl. Entsorgung | | 4.000,00 |
| 2. Anbau Geräteraum- Erd-Kanal und Maurerarbeiten | | |
| 2.1 Humus entfernen einschl. Abfuhr 3,00 x 10,80 x 0,30= 9,72 x 25,00 € | | 243,00 |
| 2.2 Fundamentaushub einschl. Abfuhr (10,45 + 2,51) x 0,50 x 1,00 = 11,70 x 60,00 € | | 702,00 |
| 2.3 Fundamentbeton 12m ³ x 150,00 € | | 1.800,00 |
| 2.4 Entwässerung RW pauschal | | 1.000,00 |
| 2.5 Kiesschüttung unter Bodenplatte 30 t x 21,00 € | | 630,00 |
| 2.6 Wärmedämmung, PE Folie doppelt verlegt, Stahlbeton- platte- Oberfläche geglättet 30 m ² x 80,00 € | | 2.400,00 |
| 2.7 Schalung einseitig 12 m ² x 32,00 € | | 384,00 |
| 2.8 Sockelschalung doppelhäufig geschalt 3m ³ x 500,00 € | | 1.500,00 |
| 2.9 Baustahl 850 kg x 2,00€ | | 1.700,00 |
| 2.10 Wiederherstellen Gebäudeanschluß pauschal | | 1.000,00 |
| | | 11.359,00 |

| | | | |
|-----|--|------------------------------|--------------------|
| 3. | Geräteraum- Zimmerer | | |
| | Flachdach - und Klempnerarbeiten | | |
| 3.1 | Holzständerwand einschl. Beplankung | 40m ² x 185,00 € | 7.400,00 |
| 3.2 | Flachdach sichtbar | 29 m ² x 90,00 € | 2.610,00 |
| 3.3 | Flachdachabdichtung einschl. Wärmedämmung, Dachgully | 29 m ² x 95,00 € | 384,00 2.755,00 |
| 3.4 | Attikadeckung, Wandanschlußblech, Regenfallrohr pauschal | | 1.500,00 |
| | | | 14.649,00 |
| 4. | Fenster- Tore- Türen | pauschal | 3.600,00 |
| 5. | Schallschutzelement im Gymnastik- und Bistroraum mit Streulochung, mit Schallschutzplatten aus Mineralfaser 50 mm, mit Vlieskaschierung weiß, einschl. Unterkonstruktion in Holz, insgesamt 3 Deckenspiegel, Breite 125 cm | 65 m ² x 100,00 € | 6.500,00 |
| 6. | Malerarbeiten Malerarbeiten der Restflächen der Wände und Decken, Farbton in Absprache mit sämtlichen Neben- arbeiten | 350 m ² x 10,00 € | 3.500,00 |
| 7. | Bodenbelagsarbeiten, mit PU- Hartschaumplatten 30 mm, Femacell- Estrichelement 20 mm, Kork- mentunterlage von 3,2 mm und Bodenbelag Linodur- belag 4 mm, mit sämtlichen Nebenarbeiten | 83 m ² x 125,00 € | 10.375,00 |
| | Bodenbelag Geräteraum | 25 m ² x 65,00 € | 1.625,00 |
| | | | 12.000,00 |
| 8. | Herstellen einer Rampe zwischen Flur und Gynastik- halle | pauschal | 517,00 |
| 9. | Herstellen des Kopierbereich in Halle mit 3- Schichtstoff- platten, farbig beschichtet, Drehtüren, auf Türhöhe der angrenzenden Türen ausgeführt, einschl. sämtliche Nebenleistungen | pauschal | 1.600,00 |

| | | | |
|------------|---|-------------------|------------------|
| 10. | Regalschränke in Bereich Gymnastikraum bestehend aus Korpus innen weiß beschichteten Platten, Front ahornfarbig bzw. Mainau Birke, Türen mit Zuhaltescharnieren und Bügelgriff. | 9 lfdm x 475,00 € | 4.275,00 |
| 300 | Summe Kostengruppe 300 | | 62.000,00 |
| | zzgl. 7 % Teuerung 2019-2020 | | 4.340,00 |
| | | | 66.340,00 |

| Kosten nach DIN 276 | | | |
|---------------------|--|-------------------|-----------------|
| | | KKW (€/ Einheit) | Kosten € |
| Kostengruppe 400 | | | |
| 400 | | | |
| 430 | Beheizung- Geräteraum | | 1.350,00 |
| 440 | Elektroinstal.- Änderung der Anlage- einschl. Geräteraum | | 4.500,00 |
| 450 | Rundung | | 150,00 |
| 400 | Summe Kostengruppe 400 | | 6.000,00 |
| | zzgl. 7 % Teuerung 2019-2020 | | 420,00 |
| | | | 6.420,00 |

| Kosten nach DIN 276 | | | |
|---------------------|----------------------------------|-------------------|------------------|
| | | KKW (€/ Einheit) | Kosten € |
| Kostengruppe 700 | | | |
| 700 | | | |
| 730 | Architektenleistungen gemäß HOAI | | 11.121,61 |
| 700 | Summe Kostengruppe 700 | | 11.121,61 |

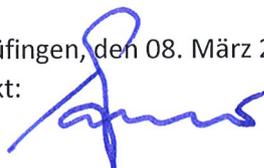
Kostenzusammenstellung

| | | |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 300 | Bauwerk- Baukonstruktion | 66.340,00 |
| 400 | Bauwerk- Technische Anlagen | 6.420,00 |
| 700 | Baunebenkosten | 11.121,61 |
| Gesamtkosten | | 83.881,61 |
| | 19 % MwSt. | 15.937,51 |
| | Rundung | 181,88 |
| Gesamtkosten | | <u>100.000,00</u> |

Die aufgeführten Kosten sind auf Grundlage von Erfahrungswerten ermittelt und können variieren durch Planänderungen, Baugenehmigungen und Angebotspreisen der Handwerksbetriebe.

Aufgestellt: Hüfingen, den 08. März 2018 / geändert 10. Dez. 2019

Freier Architekt:



Bauherr: Kath. Kirchengemeinde Blumberg,
Hr. Pf. Karl-Heinz Brandl, Theodor-Schmid Str. 8
78176 Blumberg

Bauwerk: Erweiterung, Umbau und Sanierungsmaßnahmen
am Kindergarten St. Josef

Bauort: 78176 Blumberg, Kantstr. 6

Für den Kindergarten St. Josef sind aufgrund der vorhandenen Bausubstanzen und zusätzlichem Raumbedarf, folgende Maßnahmen erforderlich:

1. Anbau Gerätelager

Auf der Nordseite ist ein Gerätelager Anbau geplant. Die Ausführung erfolgt in Holzständerbauweise mit einer Putzfassade. Das Dach soll als Flachdach sichtbar mit einer Warmdachausführung erfolgen. Die Erschließung erfolgt über den vorhandenen Gymnastikraum mit einem entsprechenden Türelement. Für die äußere Erschließung ist eine Außentüre vorgesehen.

2. Gymnastikraum

Der vorhandene Bodenbelag bestehend aus Linoleum hebt sich teilweise ab und hat an der Oberfläche Rissbildungen. Der vorhandene Bodenaufbau bestehend aus 30 mm Gussasphalt und 25 mm Perlite Schüttung mit Schweißbahnen als Feuchtigkeitsabdichtung erfüllt die heutigen Anforderungen in Bezug auf den Wärmeschutz nicht mehr. Aus diesem Grunde, wird vorgeschlagen, den vorhandenen Bodenaufbau bis zum Rohboden zu entfernen und mit einem Nachfolgenden Neuaufbau auszuführen:

Auf den vorhandenen Rohboden aufbringen einer Feuchtigkeitsabdichtung, Wärmedämmung mit 80 mm dick, mit Extrudierten Hartschaum XPS DEO 300 KPA. Aufbringen eines Fermazellestrichelementes mit 20 mm Dicke und verlegen eines Linodur Bodens mit 4 mm Dicke einschl. sämtlicher Nebenarbeiten.

Aufgrund des geplanten Bodenaufbaues im Gymnastikraum und Höhenunterschied des Flurbereiches ist als Zugang eine schräge Rampe geplant. Die Ausführung ist mit einem entsprechenden Aufbau und einem Belag wie im Gymnastikraum vorgesehen.

3. Aufgrund der sehr hohen Geräusch Emissionen sollen zwischen den Leuchten im Gymnastikraum und Bistroraum Schallschutzdeckenelemente mit Streuloch, Mineralfaserplatten ca. 50 mm stark, Flies Kaschierung sowie die erforderliche Unterkonstruktion an den Deckenflächen eingebaut werden.

4. Auf der nördlichen Seite des Gymnastik Raumes sollen neue Regalschränke mit Türen und Zuhaltescharnieren angebracht werden. Die Schränke sollen zur Aufbewahrung der Spielsachen dienen.

5. Die vorhandenen Decken und Wände werden Maler mäßig überarbeitet. Das Farbkonzept erfolgt in Absprache mit der Kindergartenleitung.

6. Neuer Standort für Kopierer
Für das Kopiergerät ist ein neuer Standort in der Halle zwischen Zugang Küche und Besprechung vorgesehen. Ausführung erfolgt mit Dreischichtplatten und einer Zweiflügligen Türe auf Tür Höhe der beiden angrenzenden Türelemente. Die Dreischichtplatten sind farbig beschichtet passend zu den beiden Nebentüren.

Weitere Einzelheiten sind aus den beigefügten Plan Nr. 100a sowie aus der angefertigten Kostenberechnung zu entnehmen.

Aufgestellt: Hüfingen, den 08. März 2018
Freier Architekt



Kath. Kirchengemeinde St. Andreas
Herr Pfarrer Karl Heinz Brandl
Theodor - Schmid- Str. 8
78176 Blumberg

Datum: 11.12.2019
Steuer-Nr. ID.-Nr.DE 297927505

HONORAR-VORSCHLAG

Objektplanung GEBÄUDE gem. Teil 3 Abschnitt 1 HOAI 2013

Erweiterung des Abstellraumes und Sanierung Gymnastikraum

Obj.-Nr.: 31-2019

1. **Objekt:** Kindergarten St. Josef
Kantstraße 6
78176 Blumberg

2. **Grundlagen des Honorars**

Honorarzone (§ 35 HOAI): III
Honorarsatz (§ 7 HOAI): Von-Satz
Basis der anrechenbaren Kosten: Kostenberechnung

Anrechenbare Kosten nach § 33 HOAI
siehe Anlage netto 72 760,00 EUR

Honorar nach Tafel § 35 (1) HOAI (100 %)
siehe Anlage 11 284,71 EUR

3. **Leistungsbild**

Leistungsbild nach § 34 HOAI

| | |
|---|---------|
| 1. Grundlagenermittlung | 2,00 % |
| 2. Vorplanung | 7,00 % |
| 3. Entwurfsplanung | 10,00 % |
| 4. Genehmigungsplanung | 3,00 % |
| 5. Ausführungsplanung | 15,00 % |
| 6. Vorbereitung der Vergabe | 10,00 % |
| 7. Mitwirkung bei der Vergabe | 4,00 % |
| 8. Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation | 32,00 % |
| 9. Objektbetreuung | 2,00 % |

insgesamt 85,00 %

4. **Honorar für Leistungsbild**

85,00 % von 11 284,71 EUR netto 9 592,01 EUR

| | | | |
|--|--------|---------|---------------|
| 5. Zuschlag | | netto ± | 0,00 EUR |
| 6. Grundleistungshonorar | | netto | 9 592,01 EUR |
| 7. Honorar für Besondere Leistungen siehe gesonderte Aufstellung | | netto | 1 000,00 EUR |
| 8. Honorar für Grund- u. Besond. Leistungen | | netto | 10 592,01 EUR |
| 9. Nebenkosten (§ 14 HOAI) auf Nr. 8 | 5,00 % | netto | 529,60 EUR |
| 10. Gesamthonorar | | netto | 11 121,61 EUR |
| 11. Mehrwertsteuer (§ 16 HOAI) auf Nr. 10 | | 19,00 % | 2 113,11 EUR |
| 12. GESAMTHONORAR | | brutto | 13 234,72 EUR |

Besten Dank für Ihre Anfrage.



Aufstellung der anrechenbaren Kosten und Ermittlung des Honorars:

Basis der anrechenbaren Kosten: Kostenberechnung

Anrechenbare Kosten gem. § 33 HOAI:

| Kostengruppe nach DIN 276 [12.08] | anrechenbare Kosten | |
|------------------------------------|----------------------|---------------------|
| | voll | beschränkt |
| 300 Baukonstruktionen | 66 340,00 EUR | |
| 400 Technische Anlagen | | 6 420,00 EUR |
| 210 Herrichten | 0,00 EUR | |
| 230 Nichtöffentl. Erschließung | 0,00 EUR | |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke | 0,00 EUR | |
| Nettosumme | 66 340,00 EUR | 6 420,00 EUR |
| Voll anrechenbar | 66 340,00 EUR | |
| (25 % = 16 585,00 EUR) | | |
| + beschränkt anrechenbar | 6 420,00 EUR | |
| Anrechenbare Kosten (netto) | 72 760,00 EUR | |

Honorar nach Tafel § 35 HOAI (100 %):

Anrechenbare Kosten (netto) : 72 760,00 EUR

Honorarzone : III
Honorarsatz : Von-Satz

Aus Honorartafel zu § 35 HOAI 2013:

| | Anrechenbare Kosten in EUR | Von-Satz in EUR | Bis-Satz in EUR |
|--------|--|--------------------|----------------------|
| | 50 000,00 | 8 071,00 | 10 066,00 |
| | 75 000,00 | 11 601,00 | 14 469,00 |
| Diff.: | 25 000,00 | 3 530,00 | 4 403,00 |
| | $22\,760,00 \cdot 3\,530,00$ | | |
| | $8\,071,00 + \frac{\quad}{25\,000,00}$ | = | 11 284,71 EUR |

Anlage zum Honorar-Vorschlag
Obj.-Nr.: 31-2019

Gesonderte Aufstellung des Honorars für Besondere Leistungen:

Pauschalhonorar für:

Statische Bearbeitung einschl .
Konstruktionspläne

1 000,00 EUR

Summe Pauschalhonorar - netto -

1 000,00 EUR

AUFTEILUNG DES HONORARS

Objektplanung GEBÄUDE gem. Teil 3 Abschnitt 1 HOAI 2013

Obj.-Nr.: 31-2019

Objekt: Kindergarten St. Josef
Kantstraße 6
78176 Blumberg

Aufteilung des Nettohonorars:

| | |
|---|--------------|
| 1. Grundlagenermittlung | 225,69 EUR |
| 2. Vorplanung | 789,93 EUR |
| 3. Entwurfsplanung | 1 128,47 EUR |
| 4. Genehmigungsplanung | 338,54 EUR |
| 5. Ausführungsplanung | 1 692,71 EUR |
| 6. Vorbereitung der Vergabe | 1 128,47 EUR |
| 7. Mitwirkung bei der Vergabe | 451,39 EUR |
| 8. Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation | 3 611,11 EUR |
| 9. Objektbetreuung | 225,69 EUR |

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| Nettohonorar für Grundleistungen | 9 592,01 EUR |
| Nettohonorar für Besondere Leistungen | 1 000,00 EUR |
| Nebenkosten (netto) | 529,60 EUR |

Gesamthonorar (netto) 11 121,61 EUR

Aufteilung des Bruttohonorars:

| | |
|---|--------------|
| 1. Grundlagenermittlung | 268,58 EUR |
| 2. Vorplanung | 940,02 EUR |
| 3. Entwurfsplanung | 1 342,88 EUR |
| 4. Genehmigungsplanung | 402,86 EUR |
| 5. Ausführungsplanung | 2 014,32 EUR |
| 6. Vorbereitung der Vergabe | 1 342,88 EUR |
| 7. Mitwirkung bei der Vergabe | 537,15 EUR |
| 8. Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation | 4 297,22 EUR |
| 9. Objektbetreuung | 268,58 EUR |

| | |
|--|---------------|
| Bruttohonorar für Grundleistungen | 11 414,49 EUR |
| Bruttohonorar für Besondere Leistungen | 1 190,00 EUR |
| Nebenkosten (brutto) | 630,22 EUR |

Gesamthonorar (einschl. 19,00 % MWSt.) 13 234,72 EUR

Aufgestellt: 11.12.2019

