

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr (Name, Vorname, Anschrift)	Bauantrag vom 22.01.2020
------------------------------------	-----------------------------

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird **Bauort: 78176 Blumberg, Kantstraße 8, Flst. Nr. 507/44**

erteilt.

nicht erteilt.

Begründung sh. Anlage

Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

siehe Anlage

3. Stellplätze

Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.

Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.

Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu

Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

4. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

erteilt

nicht erteilt.

5. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

wurde durchgeführt.

78176 Blumberg Flst. Nr. 507/45 und 507/58

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:
Erweiterung des
Kindergarten St. Josef

Planverfasser:
Ewald & Armin Gut PartGmbH
Bregstraße 16
78183 Hüfingen



Datum, Unterschrift

Anlage zum Bauantrag

Erweiterung des Kindergarten St. Josef, Kantstraße 8, Blumberg

Das Baugrundstück befindet sich innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes „Kehr ob der Kehr“.

Entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Kehr ob der Kehr“ sind Satteldächer vorgeschrieben. Die vorliegende Planung sieht die Errichtung eines Flachdaches des geplanten Anbaus (Lagerraum) vor. Hierfür ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Kehr ob der Kehr“ erforderlich.

Aus der Sicht der Verwaltung kann die erforderliche Befreiung für die Errichtung eines Flachdaches erteilt werden, da es sich bei dem geplanten Anbau (Lagerraum) um ein untergeordnetes Bauteil handelt und nachbarliche Belange nicht berührt werden.