

# Turn- und Sportverein Blumberg e.V. 1937

TuS Blumberg 78170 Blumberg Postfach 132

Stadtverwaltung Blumberg  
Herrn Bürgermeister Markus Keller  
Hauptstraße 97  
78176 Blumberg



Vereinsfarben: Grün-Weiß  
Sportstätte: Werner-Gerber-Stadion  
TuS-Clubhaus: 07702/477292  
Tel. 1. Vorstand: 07702/5736

Internet: [www.tus-blumberg.de](http://www.tus-blumberg.de)

Blumberg, den 20.06.2018

## Vorschlag für eine mögliche Vorgehensweise bzgl. des Werner-Gerber-Stadion

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

aufgrund des seit vielen Jahren außerordentlich schlechten Zustandes des Sportgeländes „Werner-Gerber-Stadion“ möchten wir Ihnen und dem Gemeinderat einen konstruktiven Vorschlag unterbreiten, der eine relativ schnelle und stufenweise Modernisierung des Sportgeländes ermöglicht.

Die bisherige Alternative „Gesamtmodernisierung mit einem Kunstrasen“, die in der Vergangenheit mehrfach angesprochen wurde, scheint aus unserer Sicht von der Stadt Blumberg nicht im Fokus zu liegen und rückt für uns deshalb zeitlich in immer weitere Ferne. Sicher spielen die Kosten der Investition, die garantiert weit über eine Millionen Euro liegen würden, eine tragende Rolle. Doch sehen wir einen Stillstand in der Modernisierung und der Erhaltung des Sportgeländes für beide Seiten (Stadt- und TuS Blumberg) nicht als zielführend. Sowohl in Bezug auf die Stadtentwicklung als auch in Bezug auf die Vereinsarbeit.

Deshalb möchten wir gerne mit Ihnen gemeinsam die Möglichkeit prüfen, dass der TuS Blumberg mit der Übernahme des Hartplatzes und evtl. des alten Handballplatzes einen Teil der Verantwortung dieses Sportgeländes übernimmt. Unser Ziel ist es, diese beiden Bereiche umgehend zu modernisieren und die Stadt-Blumberg durch die damit verbundene neue Eigenverantwortung des TuS Blumberg planungstechnisch und finanziell zu entlasten. Damit kann sich dann die Stadt Blumberg gezielt auf die anderen Bereiche konzentrieren und die Gesamtinvestition zeitlich entzerren.

Wir würden darüber hinaus auch gerne mit Ihnen prüfen, ob evtl. auch eine Übernahme der Verantwortung für das Funktionalgebäude möglich wäre.

Für die Beschreibung „Übernahme der Verantwortung“ stellen wir uns vor das Eigentum der oben angesprochenen Bereiche in Form des symbolischen Euros zu erwerben. Alternativ dazu wäre ggf. auch eine Erbpacht möglich. Gerne würden wir auch Vorschläge Ihrerseits besprechen.

In der beiliegenden Anlage möchten wir Ihnen aufzeigen, welche Investitionen wir uns vorstellen und wie wir dies umsetzen möchten. Die Planung der Finanzierung würden wir selbstverständlich bei einer Zusage Ihrerseits genauestens prüfen. Auch die Förderungen, die nach derzeitigem Kenntnisstand bis zu 70% betragen können, würden wir damit bei Bund, DFB und SBFV beantragen.

Wichtig für uns wäre eine Antwort Ihrerseits vor Ende Juli, ob dieser Vorschlag grundsätzlich besprochen werden kann oder nicht, damit wir ggf. noch einen Antrag für die dann anstehenden Investitionen für die Vereinsförderung an die Stadt Blumberg einreichen können.

Wir würden uns sehr freuen, wenn sich die Stadt Blumberg unserem Vorschlag annehmen würde um diesen mit uns gemeinsam zu erörtern. Wir sind bemüht gemeinsam mit der Stadt Blumberg eine Lösung für das Sportgelände zu finden um damit den Sport in Blumberg wieder ein Stück attraktiver zu machen.

Mit freundlichen Grüßen

Marco Hörenz, 1. Vorstand TuS Blumberg

Anlagen „Grobkonzept für die Sanierung Hartplatz und alter Handballplatz“

## Grobkonzept für die Sanierung Hartplatz und alter Handballplatz

Zunächst möchten wir darauf eingehen, dass wir aus Kostengründen einen Naturrasen statt eines Kunstrasens auf dem Hartplatz planen würden. Nicht nur der Neubau eines Kunstrasens, sondern auch der Unterhalt und die Erhaltungsmaßnahmen liegen in keinem Verhältnis zu den Kosten eines Naturrasens. Deshalb haben wir beschlossen, den Bau eines Naturrasens vorzuschlagen.

Hier ein entsprechender Kostenvergleich über 25 Jahre zwischen Natur- und Kunstrasen:

	Naturrasen	Kunstrasen
Baukosten	180.000,00 €	450.000,00 €
Erneuerung oberste Schicht (alle 12 Jahre)	- €	215.000,00 €
Entsorgungskosten (alle 12 Jahre)	- €	15.000,00 €
<b>Kosten über ca. 25 Jahre</b>	<b>180.000,00 €</b>	<b>910.000,00 €</b>

Nicht betrachtet wurden die Wartungs- und Unterhaltskosten, die aber ebenfalls zu Ungunsten des Kunstrasens ausfallen würden, da für einen Kunstrasen Spezialgeräte benötigt werden. Bspw. für das Reinigen des Granulats.

Neben dem Bau des Naturrasens würden wir auch versuchen, die bisherige Flutlichtanlage mit herkömmlichen Leuchtmitteln in eine Flutlichtanlage mit LED umzubauen. Hier sind bei entsprechenden Einsparungen und CO<sub>2</sub>-Minderungen, Förderungen bis zu 90% durch den Bund möglich.

Um den neuen Rasenplatz würden wir Pflastersteine verlegen. Die Breite des neuen Weges würde mindestens 2 m betragen.

Hinter den Toren und auf der Gegengeraden stellen wir uns einen ca 1-1,5m hohen Wall vor, auf dem die Zuschauer die Spiele gut verfolgen können. Hierbei würden wir einen nachhaltig pflegbaren Untergrund wählen, vorzugsweise Rasen, um die Pflege für uns so einfach wie möglich zu gestalten.

Den kleinen Handballplatz möchten wir mit den Resten des Hartplatzes aufschütten, um in Zeiten schlechter Witterung auf diesem kleinen Platz eine Ausweichmöglichkeit zu schaffen. Eine zukünftige Strategie könnte auch sein, dass wir zu einem späteren Zeitpunkt aus diesem Sandplatz dann einen Kunstrasen machen, sofern die Kosten es erlauben. Dies wird aber aufgrund der Investition für den Hartplatz im ersten Schritt nicht möglich sein.

Nachfolgend möchten wir die Kosten aufführen, die wir für dieses Projekt schätzen:

	Einzelpreis	Menge	Gesamt
Umbau Hartplatz	180.000,00 €	1	180.000,00 €
Drainage	50.000,00 €	1	50.000,00 €
Pflastersteinarbeiten 100x3.50 (zum Funkionalgebäude) 2x70x2.00m (Toraus-Seiten) 1x100x2.00m Gegengerade	830,00 €	50	41.500,00 €
Ballfangzäune 5x30m (fussballtor24.de)	2.000,00 €	2	4.000,00 €
Erdarbeiten (Aufschütten hinter den Toren und auf der Gegenseite)	40.000,00 €	1	40.000,00 €
Geländert (Barriersystem) (sportplatzshop.de/alu-barriere)			€
Alles enthalten (Querrohr, Standfuss, Verbinder) Preis / lfm	22,00 €	350	7.700,00 €
Werbebandenhalterung ca 100m	55,08 €	100	5.508,00 €
Umbau Flutlich auf LED	40.000,00 €	1	40.000,00 €
Sonstige Kosten (Puffer)	20.000,00 €	1	20.000,00 €

**Gesamtkosten      388.708,00 €**

Wie bereits erwähnt, möchten wir hiermit in die Eigenverantwortung gehen. Dies bedeutet, dass wir uns auch in Bezug auf die Pflege und Wartung dieser beiden Bereiche vollständig verantwortlich zeichnen würden. Dabei stellen wir uns vor, das Mähen des neuen Rasens mit Hilfe von Mährobotern zu bewerkstelligen, was uns langfristig enorme Einsparungen bringen würde. Dieses Pflegekonzept ist mit Sicherheit auch auf den Stadionrasenplatz anwendbar. Hier eine Beispielrechnung dazu (Quelle: [www.robomaeher.de](http://www.robomaeher.de)):

<b>Kostengegenüberstellung Automower gegen Standard-Sportplatzmäher</b>		
<b>Bei einer Anlage mit 2 Fußballplätzen</b>		
	<b>3 Stück Automower 265ACX</b>	<b>Standard- Sportplatzmäher</b>
<b>Anschaffungswert inkl. Installation</b>	<b>15.000,00 €</b>	<b>20.000,00 €</b>
<b>Unterhaltskosten /Monat und pro Mäher</b>		
ca. 30 Mähklingen	30,00 €	- €
Stromkosten 3x55kWh	45,00 €	- €
SMS-Gebühren	10,00 €	- €
<b>Benzin im Monat</b>		
Mäher	- €	60,00 €
Aufnahmeggerät mit Entsorgung	- €	60,00 €
Aufnahmeggerät mit Entsorgung 1x/Monat	8,00 €	- €
Striegel 1x/Monat	8,00 €	8,00 €
<b>Service</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>Arbeitseinsatz (angenommener Stundensatz 15€)</b>		
Mähen 16h/Monat	- €	240,00 €
Aufnehmen 16h/Monat	- €	240,00 €
Aufnehmen 2h/Monat	30,00 €	- €
Striegel 2hx/Monat	30,00 €	30,00 €
verantwortliche Person Automower 4h/Mon.	60,00 €	- €
<b>Unterhaltskosten /Monat</b>	<b>221,00 €</b>	<b>638,00 €</b>
<b>Unterhaltskosten /Saison (8Monate)</b>	<b>1.768,00 €</b>	<b>5.104,00 €</b>

## Übersicht über das Sportgelände:

Die Blau umrandeten Bereiche:

- Großer Bereich = Hartplatz + alter Handballplatz
- Kleiner Bereich = Funktionalgebäude mit freiem Rasen

