

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Ausschuss für Technik und Umwelt

Bauherr (Name, Vorname, Anschrift)	Bauantrag vom 12.02.2019
------------------------------------	-----------------------------

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird **Bauort: Biesentalstraße 7, 78176 Blumberg-Epfenhofen, Flst. Nr. 1097**

erteilt.

nicht erteilt.

Begründung siehe Anlage

Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

siehe Anlage

3. Stellplätze

Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.

Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.

Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu

Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten ( § 74 Abs. 2 LBO)

4. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

erteilt

nicht erteilt.

5. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

wurde durchgeführt.

78176 Blumberg

Flst. Nr. 1098, 1095, 1096, 1109

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:

Neubau eines Wohnhauses mit  
Garage, Abstellraum und  
Stellplatz

Planverfasser:

Dipl. Ing. (FH) Alexander Ibach  
Primwiesen 1  
78628 Rottweil

Datum, Unterschrift



## **Anlage zum Bauantrag**

### **Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Abstellraum und Stellplatz, Biesentalstraße 7, Blumberg-Epfenhofen**

Das Baugrundstück befindet sich innerhalb des Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Hanfgärten“.

Die vorliegende Planung weicht hinsichtlich der zulässigen Traufhöhe von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ab.

Zulässige Traufhöhe = 4,25m  
Geplante Traufhöhe = 4,75m

Hierfür ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hanfgärten“ erforderlich.

Aus der Sicht der Verwaltung kann die Zustimmung zur erforderlichen Befreiung für die Überschreitung der zulässigen Traufhöhe um 0,50m erteilt werden, da die maximale Fürsthöhe dadurch nicht überschritten wird.