

# Kostenschätzung

(Anbau ohne UG)

**Projekt:** Umbau und Erweiterung  
Evangelischer Kindergarten Blumberg  
Haldenstraße 1a  
78176 Blumberg

**Bauherr:** Evangelische Kirchengemeinde Blumberg  
Vertreten durch  
Frau Pfarrerin Gabriele Remane  
Friedhofstraße 13  
78176 Blumberg

**Planung:** ibs Schweizer  
Ingenieurbüro für Bauwesen  
Achdorfer Straße 29  
78176 Blumberg  
Telefon: (07702) 4381-0  
Telefax: (07702) 4381-49  
E-Mail: [office@ibs-schweizer.de](mailto:office@ibs-schweizer.de)

**Aufgestellt:** Blumberg, den 10.01.2019

  
(Jan Schweizer)

Pos.Nr.	Kurztext	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
<b>LV KS 2 Kostenschätzung nach DIN 276, ausführungsorientiert</b>				
<b>Abschnitt 1. Herrichten, Umsetzen Gartenhaus, Bäume fällen, sonstige Rodungsarbeiten</b>				
<b>Bereich 1.1. Baustelleneinrichtung und verschiedenes</b>				
1.1.1.	Baustelleneinrichtung Tiefbau	1,00 psch	4.500,00 €	4.500,00 €
1.1.2.	Bauzaun, Stahlrahmen (mobil), h=2,00 m	45,00 m	8,00 €	360,00 €
1.1.3.	Bauzaun - Gebrauchsüberlassung	1.200,00 mWo	0,20 €	240,00 €
1.1.4.	Zulage für ein 2-flügliges Torelement	1,00 Stück	100,00 €	100,00 €
Summe Bereich 1.1. Baustelleneinrichtung und verschiedenes				5.200,00 €
<b>Bereich 1.2. Herrichten Gelände</b>				
<b>Titel 1.2.1. Baumfällarbeiten</b>				
1.2.1.1.	Vorgandenen Laubbaum fällen	1,00 Stück	1.000,00 €	1.000,00 €
1.2.1.2.	Vorhandene Sträucher entfernen Roden	1,00 Stück	50,00 €	50,00 €
Summe Titel 1.2.1. Baumfällarbeiten				1.050,00 €
Summe Bereich 1.2. Herrichten Gelände				1.050,00 €
<b>Bereich 1.3. Abbrucharbeiten</b>				
<b>Titel 1.3.1. Umsetzen vorhandenes Gartenhaus</b>				
1.3.1.1.	Umsetzen vorhandenes Gartenhaus	1,00 psch	1.700,00 €	1.700,00 €
Summe Titel 1.3.1. Umsetzen vorhandenes Gartenhaus				1.700,00 €
<b>Titel 1.3.2. Abbrucharbeiten</b>				
1.3.2.1.	Abbruch vorhandene Gabionenwände	25,00 m	110,00 €	2.750,00 €
1.3.2.2.	Rückbau vorhandene Aussentreppe, Hauptel	1,00 psch	750,00 €	750,00 €
1.3.2.3.	Rückbau vorhandene Aussentreppe, Kleiner	1,00 psch	750,00 €	750,00 €
Summe Titel 1.3.2. Abbrucharbeiten				4.250,00 €
Summe Bereich 1.3. Abbrucharbeiten				5.950,00 €
<b>Bereich 1.4. Unterfangungen</b>				
<b>Titel 1.4.1. Unterfangung best. Anbau von 1982</b>				
1.4.1.1.	Unterfangungsbeton im Bereich der Bestand	12,00 m³	450,00 €	5.400,00 €
Summe Titel 1.4.1. Unterfangung best. Anbau von 1982				5.400,00 €
Summe Bereich 1.4. Unterfangungen				5.400,00 €
Summe Abschnitt 1. Herrichten, Umsetzen Gartenhaus, Bäume fällen, sonstige Rodungsarbeiten				17.600,00 €
<b>Abschnitt 2. Erd- und Entwässerungsarbeiten</b>				
<b>Bereich 2.1. Erdarbeiten</b>				
2.1.1.	Oberbodenabtrag, einschl. Abfahren	135,00 m³	18,00 €	2.430,00 €
2.1.2.	Erdaushub für Baugrube lösen und verwerter	120,00 m³	10,00 €	1.200,00 €
2.1.3.	Bodenauffüllung für Bodenplatte Anbau	120,00 m³	12,50 €	1.500,00 €
2.1.4.	Bodenauffüllung für Bodenplatte Anbau	100,00 m³	28,50 €	2.850,00 €
2.1.5.	Schotter- Mineralgemisch 0/32	42,00 m³	38,00 €	1.596,00 €
2.1.6.	Einbau zwischengelagerter Kiesunterbau als	50,00 m³	12,50 €	625,00 €
2.1.7.	Plattendruckversuch nach DIN 18134	1,00 Stck	100,00 €	100,00 €
Summe Bereich 2.1. Erdarbeiten				10.301,00 €
<b>Bereich 2.2. Entwässerungsarbeiten</b>				
<b>Titel 2.2.1. Abbrucharbeiten</b>				
2.2.1.1.	Bestehende Rohrleitungen ausbauen, DN 10	20,00 m	10,00 €	200,00 €
2.2.1.2.	Vorhandene Kanalschächte ausbauen, Höhe	2,00 Stck	180,00 €	360,00 €
Summe Titel 2.2.1. Abbrucharbeiten				560,00 €
<b>Titel 2.2.2. Erdarbeiten</b>				
2.2.2.1.	Leitungsgraben einschl. Schachtbaugruben	20,00 m³	29,00 €	580,00 €
2.2.2.2.	Material in Leitungsgraben einbauen, Leitung	25,00 m³	35,00 €	875,00 €
2.2.2.3.	Material in Leitungsgraben einbauen, oberha	10,00 m³	30,00 €	300,00 €
Summe Titel 2.2.2. Erdarbeiten				1.755,00 €

Pos.Nr.	Kurztext	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
<b>Titel 2.2.3. Rohrlieferung und Verlegung</b>				
<b>Untertitel 2.2.3.1. Kanalrohre aus PP- MD (KG 2000 oder gleichwertiger Art)</b>				
2.2.3.1.1.	Anschlußleitung herstellen, DN 125, PP-MD	30,00 m	19,00 €	570,00 €
2.2.3.1.2.	Anschlußleitung herstellen, DN 150, PP-MD	10,00 m	30,00 €	300,00 €
2.2.3.1.3.	Formstück einbauen, Bögen, DN 125, PP-MI	15,00 St	17,00 €	255,00 €
2.2.3.1.4.	Formstück einbauen, Bögen, DN 200, PP-MI	5,00 St	33,00 €	165,00 €
2.2.3.1.5.	Formstück einbauen, Abzweige, DN 125/125	3,00 St	25,00 €	75,00 €
2.2.3.1.6.	Formstück einbauen, Abzweige, DN 250/125	2,00 St	38,00 €	76,00 €
Summe Untertitel 2.2.3.1. Kanalrohre aus PP- MD (KG 2000 oder gleichwertiger Art)				1.441,00 €
<b>Untertitel 2.2.3.2. Sickerrohrleitungen</b>				
2.2.3.2.1.	Sickerrohrleitungen verlegen	40,00 m	11,00 €	440,00 €
2.2.3.2.2.	Sickermaterial liefern und einbauen	10,00 to	12,90 €	129,00 €
2.2.3.2.3.	Spül-, Kontroll- und Sammelschacht DA 315	2,00 Stück	280,00 €	560,00 €
Summe Untertitel 2.2.3.2. Sickerrohrleitungen				1.129,00 €
Summe Titel 2.2.3. Rohrlieferung und Verlegung				2.570,00 €
<b>Titel 2.2.4. Schächte und Straßeneinläufe</b>				
2.2.4.1.	Liefern und herstellen von Fertigteilschächter	1,00 St	650,00 €	650,00 €
2.2.4.2.	Liefern und herstellen von Fertigteilschächter	1,00 St	1.100,00 €	1.100,00 €
2.2.4.3.	Zulage zu den Vorpositionen für gebogenes I	2,00 St	75,00 €	150,00 €
2.2.4.4.	Zulage zu den Vorpositionen für Dimensions-	2,00 St	60,00 €	120,00 €
2.2.4.5.	Schachtabdeckung, entsprechend DIN 1229	2,00 Stck	290,00 €	580,00 €
Summe Titel 2.2.4. Schächte und Straßeneinläufe				2.600,00 €
Summe Bereich 2.2. Entwässerungsarbeiten				7.485,00 €
<b>Bereich 2.3. Tagelohnarbeiten</b>				
<b>Titel 2.3.1. Stundenlohnarbeiten Arbeitskräfte</b>				
2.3.1.1.	Vorarbeiterstunden	20,00 h	50,00 €	1.000,00 €
2.3.1.2.	Facharbeiterstunden	40,00 h	45,00 €	1.800,00 €
2.3.1.3.	Helferstunden	20,00 h	40,00 €	800,00 €
Summe Titel 2.3.1. Stundenlohnarbeiten Arbeitskräfte				3.600,00 €
<b>Titel 2.3.2. Stundensätze Maschinen und Geräte</b>				
2.3.2.1.	Bagger 0,4 cbm	5,00 h	70,00 €	350,00 €
2.3.2.2.	Bagger 0,6 cbm	5,00 h	80,00 €	400,00 €
2.3.2.3.	Bagger 1,0 cbm	5,00 h	85,00 €	425,00 €
2.3.2.4.	Schaufellader 80 PS	5,00 h	85,00 €	425,00 €
2.3.2.5.	Kombi	5,00 h	30,00 €	150,00 €
2.3.2.6.	LKW 8,0 to Nutzlast	5,00 h	65,00 €	325,00 €
2.3.2.7.	LKW 12 to Nutzlast	5,00 h	70,00 €	350,00 €
2.3.2.8.	Rüttelplatte AT 2000	5,00 h	18,00 €	90,00 €
2.3.2.9.	Kompressor mit 1 Hammer	5,00 h	20,00 €	100,00 €
2.3.2.10.	Elektro-Abbauhammer o.B.	5,00 h	15,00 €	75,00 €
2.3.2.11.	Elektroflex o.B.	5,00 h	15,00 €	75,00 €
Summe Titel 2.3.2. Stundensätze Maschinen und Geräte				2.765,00 €
Summe Bereich 2.3. Tagelohnarbeiten				6.365,00 €
Summe Abschnitt 2. Erd- und Entwässerungsarbeiten				24.151,00 €
<b>Abschnitt 3. Beton-, Stahlbetonarbeiten</b>				
<b>Bereich 3.1. Baustelleneinrichtung und verschiedenes</b>				
3.1.1.	Baustelleneinrichtung Hochbau	1,00 psch	6.500,00 €	6.500,00 €
3.1.2.	Baustelle Räumen		3.500,00 €	0,00 €
3.1.3.	Vermessungsarbeiten	1,00 psch	600,00 €	600,00 €
3.1.4.	WC-Kabine bereitstellen/entfernen	1,00 St	140,00 €	140,00 €
3.1.5.	WC-Kabine - Gebrauchsüberlassung	16,00 StWo	40,00 €	640,00 €
Summe Bereich 3.1. Baustelleneinrichtung und verschiedenes				7.880,00 €
<b>Bereich 3.2. Erdarbeiten</b>				

Pos.Nr.	Kurztext	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
3.2.1.	Fundamentaushub, einschl. abfahren	18,00 m³	37,00 €	666,00 €
Summe Bereich 3.2. Erdarbeiten				666,00 €
<b>Bereich 3.3. Beton- und Stahlbetonarbeiten</b>				
<b>Titel 3.3.1. Fundamente und Bodenplatte</b>				
3.3.1.1.	Auffüllbeton C12/15 ohne Schalung	2,00 m³	85,00 €	170,00 €
3.3.1.2.	Beton für Sauberkeitsschicht unter Stb.-Bode	115,00 m²	7,00 €	805,00 €
3.3.1.3.	Ortbeton Streifenfundamente C25/30	16,00 m³	220,00 €	3.520,00 €
3.3.1.4.	PE- Folie, 2- lagig, d= 0,3 mm	115,00 m²	1,80 €	207,00 €
3.3.1.5.	Ortbeton Bodenplatte C25/30 , d= 20 cm	13,00 m²	35,00 €	455,00 €
3.3.1.6.	Ortbeton Bodenplatte C30/37 , d= 30 cm	105,00 m²	51,00 €	5.355,00 €
Summe Titel 3.3.1. Fundamente und Bodenplatte				10.512,00 €
<b>Titel 3.3.2. Unterzüge</b>				
3.3.2.1.	Unterzug, C25/30, b/d= 20/25 cm	2,00 m³	1.050,00 €	2.100,00 €
Summe Titel 3.3.2. Unterzüge				2.100,00 €
<b>Titel 3.3.3. Decken und Treppen</b>				
3.3.3.1.	Ortbeton Flachdecke, C30/37, d= 25 cm	130,00 m²	76,00 €	9.880,00 €
3.3.1.7.	Ortbeton Treppe C30/37 , d= 30 cm	1,00 Stück	2.500,00 €	2.500,00 €
Summe Titel 3.3.3. Decken und Treppen				12.380,00 €
<b>Titel 3.3.4. Betonstahl</b>				
3.3.4.1.	Betonstahl BST 500 S A	5.500,00 kg	1,30 €	7.150,00 €
3.3.4.2.	Betonstahl BST 500 M A	5.500,00 kg	1,30 €	7.150,00 €
3.3.4.3.	Unterstützungskörbe Bestabil DT	650,00 kg	2,50 €	1.625,00 €
Summe Titel 3.3.4. Betonstahl				15.925,00 €
<b>Titel 3.3.5. Verschiedenes</b>				
3.3.5.1.	Fundamenterder	40,00 m	8,00 €	320,00 €
3.3.5.2.	Anschlußfahnen	4,00 Stck	21,00 €	84,00 €
3.3.5.3.	Perimeterdämmplatten EPS 035 PW, d = 80	30,00 m²	18,00 €	540,00 €
3.3.5.4.	Perimeterdämmplatten unter Bodenplatte, Xf	90,00 m²	25,00 €	2.250,00 €
3.3.5.5.	Aufgehende Arbeitsfugen Wand, senkrecht	3,00 m	26,00 €	78,00 €
3.3.5.6.	Bodenfuge im Übergang Alt- und Neubau mit	12,00 m	330,00 €	3.960,00 €
3.3.5.7.	Noppenbahn einbauen	25,00 m²	13,00 €	325,00 €
Summe Titel 3.3.5. Verschiedenes				7.557,00 €
Summe Bereich 3.3. Beton- und Stahlbetonarbeiten				48.474,00 €
<b>Bereich 3.4. MAUERARBEITEN</b>				
<b>Titel 3.4.1. Tragende Mauerwerkswände</b>				
3.4.1.1.	Waagerechte Abdichtung unter Mauerwerk, c	50,00 m	4,00 €	200,00 €
3.4.1.2.	Außenmauerwerk tragend, Planziegel Poroto	150,00 m²	75,00 €	11.250,00 €
Summe Titel 3.4.1. Tragende Mauerwerkswände				11.450,00 €
Summe Bereich 3.4. MAUERARBEITEN				11.450,00 €
<b>Bereich 3.5. Tagelohnarbeiten</b>				
<b>Titel 3.5.1. Stundenlohnarbeiten Arbeitskräfte</b>				
3.5.1.1.	Vorarbeiterstunden	10,00 h	50,00 €	500,00 €
3.5.1.2.	Facharbeiterstunden	20,00 h	45,00 €	900,00 €
3.5.1.3.	Helferstunden	20,00 h	40,00 €	800,00 €
Summe Titel 3.5.1. Stundenlohnarbeiten Arbeitskräfte				2.200,00 €
<b>Titel 3.5.2. Stundensätze Maschinen und Geräte</b>				
3.5.2.1.	Bagger 0,4 cbm	5,00 h	70,00 €	350,00 €
3.5.2.2.	Bagger 0,6 cbm	5,00 h	80,00 €	400,00 €
3.5.2.3.	Bagger 1,0 cbm	5,00 h	85,00 €	425,00 €
3.5.2.4.	Schaufellader 80 PS	5,00 h	85,00 €	425,00 €
3.5.2.5.	Kombi	5,00 h	30,00 €	150,00 €
3.5.2.6.	LKW 8,0 to Nutzlast	5,00 h	65,00 €	325,00 €
3.5.2.7.	LKW 12 to Nutzlast	5,00 h	70,00 €	350,00 €

Pos.Nr.	Kurztext	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
3.5.2.8.	Rüttelplatte AT 2000	5,00 h	18,00 €	90,00 €
3.5.2.9.	Kompressor mit 1 Hammer	5,00 h	20,00 €	100,00 €
3.5.2.10.	Elektro-Abbauhammer o.B.	5,00 h	15,00 €	75,00 €
3.5.2.11.	Elektroflex o.B.	5,00 h	15,00 €	75,00 €
Summe Titel 3.5.2. Stundensätze Maschinen und Geräte				2.765,00 €
Summe Bereich 3.5. Tagelohnarbeiten				4.965,00 €
Summe Abschnitt 3. Beton-, Stahlbetonarbeiten				73.435,00 €
<b>Abschnitt 4. Gerüstarbeiten</b>				
<b>Titel 4.1. Arbeits- und Schutzgerüst</b>				
4.1.1.	Fassadengerüst, lo, Arb. ger., i, LK 3, W06, H1	140,00 m <sup>2</sup>	7,00 €	980,00 €
4.1.2.	Zulage zur Vorposition des Fassadengerüsts	40,00 m	15,00 €	600,00 €
4.1.3.	Fassadengerüst, Gebrauchsüberlassung	2.300,00 m <sup>2</sup> Wo	0,20 €	460,00 €
4.1.4.	Überbrückungen	10,00 m	20,00 €	200,00 €
4.1.5.	Überbrückungen, Gebrauchsüberlassung	160,00 mWo	0,20 €	32,00 €
Summe Titel 4.1. Arbeits- und Schutzgerüst				2.272,00 €
<b>Titel 4.2. Tagelohnarbeiten / Material</b>				
4.2.1.	Verrechnungssatz für Arbeitskraft Facharbeit	3,00 h	50,00 €	150,00 €
4.2.2.	Verrechnungssatz für Arbeitskraft Helfer	3,00 h	45,00 €	135,00 €
Summe Titel 4.2. Tagelohnarbeiten / Material				285,00 €
Summe Abschnitt 4. Gerüstarbeiten				2.557,00 €
<b>Abschnitt 5. Zimmerarbeiten</b>				
<b>Titel 5.1. Dacheinschnitt Bewegungsraum</b>				
5.1.1.	Zimmerarbeiten	1,00 psch	10.000,00 €	10.000,00 €
Summe Titel 5.1. Dacheinschnitt Bewegungsraum				10.000,00 €
<b>Titel 5.2. Tagelohnarbeiten</b>				
5.2.1.	Verrechnungssatz für Arbeitskraft Facharbeit	5,00 h	50,00 €	250,00 €
5.2.2.	Verrechnungssatz für Arbeitskraft Helfer	5,00 h	45,00 €	225,00 €
Summe Titel 5.2. Tagelohnarbeiten				475,00 €
Summe Abschnitt 5. Zimmerarbeiten				10.475,00 €
<b>Abschnitt 6. Flachdachabdichtung</b>				
<b>Titel 6.1. Flachdachabdichtung</b>				
6.1.1.	Massivbetondecke vorbereiten und Kaltbitum	135,00 m <sup>2</sup>	1,40 €	189,00 €
6.1.2.	Holzbohlen imprägniert, 1. Lage	45,00 m	15,00 €	675,00 €
6.1.3.	Holzbohlen imprägniert, 2. Lage	45,00 m	14,00 €	630,00 €
6.1.4.	Elastomerbitumen-Dampfsperbahn auf Beto	135,00 m <sup>2</sup>	12,00 €	1.620,00 €
6.1.5.	Gefälledach -Polystyrol-Wärmedämmplatten	135,00 m <sup>2</sup>	26,00 €	3.510,00 €
6.1.6.	Kaltselfstklebende Top-Elastomerbitumen-U	135,00 m <sup>2</sup>	13,00 €	1.755,00 €
6.1.7.	Top-Polymerbitumen-Schweißbahn	135,00 m <sup>2</sup>	17,40 €	2.349,00 €
6.1.8.	Dachrand Bereich Attika abdichten	45,00 m	32,00 €	1.440,00 €
6.1.9.	Dachrandkeil	45,00 m	7,00 €	315,00 €
6.1.10.	Eckausbildung der Dachrandausbildung als z	8,00 Stck	15,00 €	120,00 €
6.1.11.	Dachgully	2,00 Stck	110,00 €	220,00 €
6.1.12.	Aufstoekelemente f. Dachgullys	2,00 Stck	30,00 €	60,00 €
6.1.13.	Dunst-/Lüftungrohr aus schlagfestem Kunst	2,00 Stck	85,00 €	170,00 €
6.1.14.	Wandanschluß wärmegeädämmt	12,00 m	50,00 €	600,00 €
6.1.15.	Kiesschüttung als UV-Schutz aufbringen	135,00 m <sup>2</sup>	5,00 €	675,00 €
Summe Titel 6.1. Flachdachabdichtung				14.328,00 €
<b>Titel 6.2. Stundenlohnarbeiten</b>				
6.2.1.	Regiearbeiten Facharbeiter	5,00 h	50,00 €	250,00 €
6.2.2.	Regiearbeiten Helfer	5,00 h	45,00 €	225,00 €
Summe Titel 6.2. Stundenlohnarbeiten				475,00 €

Pos.Nr.	Kurztext	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
Summe Abschnitt 6. Flachdachabdichtung				14.803,00 €
<b>Abschnitt 7. Fensterbauarbeiten</b>				
<b>Titel 7.1. Demontagen vorh. Fenster</b>				
7.1.1.	Demontage und Entsorgung vorh. Fenster	1,00 psch	2.500,00 €	2.500,00 €
Summe Titel 7.1. Demontagen vorh. Fenster				2.500,00 €
<b>Titel 7.2. Einbau von Holz- Aluminium Fensterelementen</b>				
7.2.1.	Holz- Alu Fensterelemente	20,00 m <sup>2</sup>	460,00 €	9.200,00 €
7.2.2.	Holz- Alu Fenster-, Türelemente	10,00 m <sup>2</sup>	520,00 €	5.200,00 €
Summe Titel 7.2. Einbau von Holz- Aluminium Fensterelementen				14.400,00 €
<b>Titel 7.3. Stundenlohnarbeiten</b>				
7.3.1.	Regiearbeiten Facharbeiter	5,00 h	50,00 €	250,00 €
7.3.2.	Regiearbeiten Helfer	5,00 h	42,00 €	210,00 €
Summe Titel 7.3. Stundenlohnarbeiten				460,00 €
Summe Abschnitt 7. Fensterbauarbeiten				17.360,00 €
<b>Abschnitt 8. Gips- und Trockenbauarbeiten</b>				
<b>Bereich 8.1. Putzarbeiten innen</b>				
<b>Titel 8.1.1. Innenputz</b>				
8.1.1.1.	Putz entfernen in Teilbereichen	75,00 m <sup>2</sup>	14,00 €	1.050,00 €
8.1.1.2.	Reinigung des Untergrundes	75,00 m <sup>2</sup>	1,00 €	75,00 €
8.1.1.3.	Putzausbesserungen	75,00 m <sup>2</sup>	22,00 €	1.650,00 €
8.1.1.4.	Putzgrundvorbehandlung mit Aufbrennsperre	140,00 m <sup>2</sup>	3,00 €	420,00 €
8.1.1.5.	Kantenprofile verzinkt	65,00 m	5,00 €	325,00 €
8.1.1.6.	Grundputz	140,00 m <sup>2</sup>	18,00 €	2.520,00 €
8.1.1.7.	Zulage Mehrstärke	25,00 m <sup>2</sup>	5,00 €	125,00 €
8.1.1.8.	Verputzen von Leibungen	50,00 m	12,00 €	600,00 €
8.1.1.9.	Verputzen von Pfeilern, Stützen und Unterzügen	35,00 m	22,00 €	770,00 €
8.1.1.10.	Haftputz auf Decken	35,00 m <sup>2</sup>	26,00 €	910,00 €
8.1.1.11.	Zulage Mehrstärke bei Decken	10,00 m <sup>2</sup>	5,00 €	50,00 €
Summe Titel 8.1.1. Innenputz				8.495,00 €
Summe Bereich 8.1. Putzarbeiten innen				8.495,00 €
<b>Bereich 8.2. Trockenbauarbeiten</b>				
<b>Titel 8.2.1. Metallständerwände</b>				
8.2.1.1.	Metallständerwand - Einfachständerwerk, zw	215,00 m <sup>2</sup>	52,00 €	11.180,00 €
8.2.1.2.	Außenecken	15,00 lfdm	15,00 €	225,00 €
8.2.1.3.	Ausschnitte für Oberlichtfenster	4,00 Stck	40,00 €	160,00 €
8.2.1.4.	Zulage für Türöffnungen	12,00 Stck	65,00 €	780,00 €
Summe Titel 8.2.1. Metallständerwände				12.345,00 €
<b>Titel 8.2.2. Abbrechen der vorhandenen Deckenuntersichten</b>				
8.2.2.1.	Abdecken der Bodenfläche komplett	480,00 m <sup>2</sup>	1,00 €	480,00 €
8.2.2.2.	Einbauen und vorhalten Arbeitsgerüste als fa	3,00 Stück	350,00 €	1.050,00 €
8.2.2.3.	Abbauen der vorhandenen Deckenkonstrukti	330,00 m <sup>2</sup>	8,00 €	2.640,00 €
Summe Titel 8.2.2. Abbrechen der vorhandenen Deckenuntersichten				4.170,00 €
<b>Titel 8.2.3. Deckenuntersichten</b>				
8.2.3.1.	Einbauen von Abschottungen über Wänden	10,00 m	27,00 €	270,00 €
8.2.3.2.	Unterkonstruktion	480,00 m <sup>2</sup>	10,00 €	4.800,00 €
8.2.3.3.	Deckenuntersichtsverkleidung	480,00 m <sup>2</sup>	45,00 €	21.600,00 €
Summe Titel 8.2.3. Deckenuntersichten				26.670,00 €
<b>Titel 8.2.4. Stundenlohnarbeiten</b>				
8.2.4.1.	Regiearbeiten Facharbeiter	15,00 h	50,00 €	750,00 €
8.2.4.2.	Regiearbeiten Helfer	15,00 h	45,00 €	675,00 €
Summe Titel 8.2.4. Stundenlohnarbeiten				1.425,00 €

Pos.Nr.	Kurztext	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
Summe Bereich 8.2. Trockenbauarbeiten				44.610,00 €
Summe Abschnitt 8. Gips- und Trockenbauarbeiten				53.105,00 €
<b>Abschnitt 9. Metallbauarbeiten, Fenster- und Türelemente</b>				
<b>Titel 9.1. Ausbau von vorhandenen Eingangselementen</b>				
9.1.1.	Demontagen	2,00 psch	600,00 €	1.200,00 €
Summe Titel 9.1. Ausbau von vorhandenen Eingangselementen				1.200,00 €
<b>Titel 9.2. Fenster- und Türelemente aus Aluminium</b>				
9.2.1.	Fenster- und Türelemente 2,50 x 2,75	4,00 Stück	4.000,00 €	16.000,00 €
9.2.2.	Fenster- und Türelement Haupteingang 4,80	1,00 Stück	7.800,00 €	7.800,00 €
9.2.3.	Fensterelement Zugang kleiner Saal 4,50 x 3	1,00 Stück	8.500,00 €	8.500,00 €
Summe Titel 9.2. Fenster- und Türelemente aus Aluminium				32.300,00 €
<b>Titel 9.3. Stundenlohnarbeiten</b>				
9.3.1.	Regiearbeiten Facharbeiter	10,00 h	55,00 €	550,00 €
9.3.2.	Regiearbeiten Helfer	10,00 h	45,00 €	450,00 €
Summe Titel 9.3. Stundenlohnarbeiten				1.000,00 €
Summe Abschnitt 9. Metallbauarbeiten, Fenster- und Türelemente				34.500,00 €
<b>Abschnitt 10. Sonnenschutzarbeiten</b>				
<b>Titel 10.1. Raffstoren</b>				
10.1.1.	Raffstoren Fenster	50,00 m <sup>2</sup>	345,00 €	17.250,00 €
10.1.2.	Raffstoren Fenstertüren	50,00 m <sup>2</sup>	385,00 €	19.250,00 €
Summe Titel 10.1. Raffstoren				36.500,00 €
<b>Titel 10.2. Stundenlohnarbeiten</b>				
10.2.1.	Facharbeiter	6,00 h	55,00 €	330,00 €
10.2.2.	Helfer	6,00 h	45,00 €	270,00 €
Summe Titel 10.2. Stundenlohnarbeiten				600,00 €
Summe Abschnitt 10. Sonnenschutzarbeiten				37.100,00 €
<b>Abschnitt 11. Estricharbeiten</b>				
<b>Titel 11.1. Estricharbeiten</b>				
11.1.1.	Abdichtung gegen Bodenfeuchtigkeit	85,00 m <sup>2</sup>	11,00 €	935,00 €
11.1.2.	Wärmedämmung unter Estrich ohne Schalls	110,00 m <sup>2</sup>	26,00 €	2.860,00 €
11.1.3.	Randstreifen 8/120	60,00 m	2,00 €	120,00 €
11.1.4.	Maxitplan 490 AE20 als schwimmender Estri	110,00 m <sup>2</sup>	22,00 €	2.420,00 €
Summe Titel 11.1. Estricharbeiten				6.335,00 €
<b>Titel 11.2. Stundenlohnarbeiten</b>				
11.2.1.	Facharbeiter	5,00 h	50,00 €	250,00 €
11.2.2.	Helfer	5,00 h	42,00 €	210,00 €
Summe Titel 11.2. Stundenlohnarbeiten				460,00 €
Summe Abschnitt 11. Estricharbeiten				6.795,00 €
<b>Abschnitt 12. Fliesenarbeiten</b>				
<b>Titel 12.1. Untergrundvorbereitung / Abdichtungsarbeiten</b>				
12.1.1.	Reinigen des Untergrundes	115,00 m <sup>2</sup>	1,00 €	115,00 €
12.1.2.	Grundieren von saugfähigen Untergründen (\	157,00 m <sup>2</sup>	2,00 €	314,00 €
12.1.3.	Verbundabdichtung Wandflächen, Beanspruch	66,00 m <sup>2</sup>	11,00 €	726,00 €
12.1.4.	Verbundabdichtung Bodenflächen Beanspruch	77,00 m <sup>2</sup>	31,00 €	2.387,00 €
12.1.5.	Verbundabdichtung - Einbau von Dichtbände	62,00 m	10,00 €	620,00 €
12.1.6.	Verbundabdichtung - Eindichten von Rohrdur	50,00 Stück	12,00 €	600,00 €
12.1.7.	Verbundabdichtung - Eindichten von Bodena	5,00 Stück	45,00 €	225,00 €
Summe Titel 12.1. Untergrundvorbereitung / Abdichtungsarbeiten				4.987,00 €

Pos.Nr.	Kurztext	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
<b>Titel 12.2. Wandfliesen</b>				
12.2.1.	Wandbelag aus Steingutfliesen	66,00 m <sup>2</sup>	42,00 €	2.772,00 €
12.2.2.	Anarbeiten bzw. belegen von Revisionsklapp	5,00 Stück	25,00 €	125,00 €
12.2.3.	Kantenschutzprofile	45,00 m	17,00 €	765,00 €
Summe Titel 12.2. Wandfliesen				3.662,00 €
<b>Titel 12.3. Bodenbeläge aus unglasierten Feinsteinzeugfliesen</b>				
12.3.1.	Bodenbeläge aus unglasiertem Feinsteinzeug	110,00 m <sup>2</sup>	47,00 €	5.170,00 €
12.3.2.	Treppenstufen mit unglasierten Bodenfliesen	31,00 m	80,00 €	2.480,00 €
12.3.3.	Fliesensockel aus unglasiertem Feinsteinzeug	70,00 m	13,00 €	910,00 €
12.3.4.	Schutzabdeckung Bodenbeläge	110,00 m <sup>2</sup>	2,00 €	220,00 €
Summe Titel 12.3. Bodenbeläge aus unglasierten Feinsteinzeugfliesen				8.780,00 €
<b>Titel 12.4. Fugenabdichtung, Kantenschutz, Sonstiges</b>				
12.4.1.	Elastische Anschlussfugen an Innenecken	20,00 m	3,50 €	70,00 €
12.4.2.	Elastische Anschlussfugen	150,00 m	4,00 €	600,00 €
12.4.3.	Kantenschutzprofile an Treppen	30,60 lfdm	15,00 €	459,00 €
12.4.4.	Abschlussprofile für Bodenbelag	10,00 m	15,00 €	150,00 €
12.4.5.	Aluminiumprofil - Eingangsmatte mit System:	5,00 m <sup>2</sup>	250,00 €	1.250,00 €
Summe Titel 12.4. Fugenabdichtung, Kantenschutz, Sonstiges				2.529,00 €
<b>Titel 12.5. Stundenlohnarbeiten</b>				
12.5.1.	Facharbeiter	10,00 h	50,00 €	500,00 €
12.5.2.	Arbeiter	10,00 h	45,00 €	450,00 €
Summe Titel 12.5. Stundenlohnarbeiten				950,00 €
Summe Abschnitt 12. Fliesenarbeiten				20.908,00 €
<b>Abschnitt 13. Bodenbelagsarbeiten</b>				
<b>Titel 13.1. Untergrundvorbereitung</b>				
13.1.1.	Estrich prüfen und anschleifen.	370,00 m <sup>2</sup>	1,00 €	370,00 €
13.1.2.	Schließen von Rissen	50,00 m	13,00 €	650,00 €
13.1.3.	Vorstreichen	370,00 m <sup>2</sup>	3,00 €	1.110,00 €
13.1.4.	Ausgleichen von Unebenheiten bis 5 mm	95,00 m <sup>2</sup>	5,00 €	475,00 €
13.1.5.	Nivellierspachtelung	370,00 m <sup>2</sup>	4,00 €	1.480,00 €
13.1.6.	Zweitspachtelung	370,00 m <sup>2</sup>	4,00 €	1.480,00 €
13.1.7.	Abschneiden der Estrichrandstreifen	60,00 m	1,00 €	60,00 €
Summe Titel 13.1. Untergrundvorbereitung				5.625,00 €
<b>Titel 13.2. Bodenbelag</b>				
13.2.1.	Elastischer heterogener PVC - Vinyl - Boden	370,00 m <sup>2</sup>	35,00 €	12.950,00 €
13.2.2.	Sockelleisten	265,00 m	8,00 €	2.120,00 €
13.2.3.	Bereitstellung Reservebeläge	20,00 m <sup>2</sup>	29,00 €	580,00 €
13.2.4.	Schutzabdeckung	370,00 m <sup>2</sup>	2,00 €	740,00 €
Summe Titel 13.2. Bodenbelag				16.390,00 €
<b>Titel 13.3. Stundenlohnarbeiten</b>				
13.3.1.	Facharbeiter	10,00 h	50,00 €	500,00 €
13.3.2.	Fachwerker / Helfer	10,00 h	45,00 €	450,00 €
Summe Titel 13.3. Stundenlohnarbeiten				950,00 €
Summe Abschnitt 13. Bodenbelagsarbeiten				22.965,00 €
<b>Abschnitt 14. Schreinerarbeiten (Innentüren und Innenfenster)</b>				
<b>Titel 14.1. Liefern und montieren von Türen und Zargen</b>				
14.1.1.	Türelemente 1-flg., stumpf, sturzhoch	15,00 Stück	800,00 €	12.000,00 €
14.1.2.	Schiebetüren	3,00 Stück	1.450,00 €	4.350,00 €
14.1.3.	Sichtfenster / Oberlichte	4,00 Stück	700,00 €	2.800,00 €
Summe Titel 14.1. Liefern und montieren von Türen und Zargen				19.150,00 €
<b>Titel 14.2. Türen mit Brandschutzanforderung</b>				
14.2.1.	Feuerschutztüre T30 RS, 0,89 / 2,13 m	1,00 Stück	1.500,00 €	1.500,00 €



Pos.Nr.	Kurztext	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
Summe Titel 14.2. Türen mit Brandschutzanforderung				1.500,00 €
<b>Titel 14.3. Fensterbänke</b>				
14.3.1.	Fensterbänke	25,00 m	38,00 €	950,00 €
Summe Titel 14.3. Fensterbänke				950,00 €
<b>Titel 14.4. Stundenlohnarbeiten</b>				
14.4.1.	Facharbeiter	5,00 h	50,00 €	250,00 €
14.4.2.	Arbeiter	5,00 h	45,00 €	225,00 €
Summe Titel 14.4. Stundenlohnarbeiten				475,00 €
Summe Abschnitt 14. Schreinerarbeiten (Innentüren und Innenfenster)				22.075,00 €
<b>Abschnitt 15. Maler und Lackierarbeiten</b>				
<b>Titel 15.1. Schutzabdeckungen, Abklebungen</b>				
15.1.1.	Schutzabdeckungen Fenster u. Türen	150,00 m <sup>2</sup>	1,00 €	150,00 €
15.1.2.	Schutzabdeckungen Boden	370,00 m <sup>2</sup>	2,00 €	740,00 €
Summe Titel 15.1. Schutzabdeckungen, Abklebungen				890,00 €
<b>Titel 15.2. Glasgewebe verkleben incl. Anstrich</b>				
15.2.1.	Grundanstrich / Tiefgrund	805,00 m <sup>2</sup>	4,00 €	3.220,00 €
15.2.2.	Spachtelung	805,00 m <sup>2</sup>	6,00 €	4.830,00 €
15.2.3.	Verkleben ( einbetten ) Glasgewebe	805,00 m <sup>2</sup>	12,00 €	9.660,00 €
15.2.4.	Leibungen und Nischen	100,00 m	8,00 €	800,00 €
Summe Titel 15.2. Glasgewebe verkleben incl. Anstrich				18.510,00 €
<b>Titel 15.3. Lackierarbeiten</b>				
15.3.1.	Lackieren Stahlbauteile ( Geländer )	15,00 m <sup>2</sup>	33,00 €	495,00 €
Summe Titel 15.3. Lackierarbeiten				495,00 €
<b>Titel 15.4. Stundenlohnarbeiten</b>				
15.4.1.	Facharbeiter	20,00 h	50,00 €	1.000,00 €
15.4.2.	Arbeiter	20,00 h	45,00 €	900,00 €
Summe Titel 15.4. Stundenlohnarbeiten				1.900,00 €
Summe Abschnitt 15. Maler und Lackierarbeiten				21.795,00 €
<b>Abschnitt 16. Fassadenverkleidung</b>				
<b>Titel 16.1. Grundkonstruktion</b>				
16.1.1.	Grundkonstruktion aus Holz	90,00 m <sup>2</sup>	27,00 €	2.430,00 €
16.1.2.	Traglattung aus Holz	90,00 m <sup>2</sup>	25,00 €	2.250,00 €
16.1.3.	Wärmedämmung	90,00 m <sup>2</sup>	21,00 €	1.890,00 €
Summe Titel 16.1. Grundkonstruktion				6.570,00 €
<b>Titel 16.2. Rockpanel Fassadenbekleidung</b>				
16.2.1.	Fassadenbekleidung aus großformatigen Fa:	90,00 m <sup>2</sup>	120,00 €	10.800,00 €
16.2.2.	Zulage für diffusionsoffen Folie	90,00 m <sup>2</sup>	10,00 €	900,00 €
16.2.3.	Zulage für Sockelabschluss	31,00 m	15,00 €	465,00 €
16.2.4.	Zulage für die Ausbildung von Außenecken	10,00 m	32,50 €	325,00 €
16.2.5.	Zulage für Leibungen	10,00 m	40,00 €	400,00 €
Summe Titel 16.2. Rockpanel Fassadenbekleidung				12.890,00 €
<b>Titel 16.3. Stundenlohnarbeiten</b>				
16.3.1.	Regiearbeiten Facharbeiter	6,00 h	45,00 €	270,00 €
16.3.2.	Regiearbeiten Helfer	6,00 h	42,00 €	252,00 €
Summe Titel 16.3. Stundenlohnarbeiten				522,00 €
Summe Abschnitt 16. Fassadenverkleidung				19.982,00 €
<b>Abschnitt 17. Technische Gebäudeausrüstung</b>				
<b>Titel 17.1. TGA</b>				
17.1.1.	Elektro, Heizung Sanitär	1,00 psch	160.000,00 €	160.000,00 €

Pos.Nr.	Kurztext	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
	Summe Titel 17.1. TGA			160.000,00 €
	Summe Abschnitt 17. Technische Gebäudeausrüstung			160.000,00 €
	<b>Abschnitt 18. Aussenanlagen</b>			
	<b>Titel 18.1. Aussengestaltung</b>			
18.1.1.	Aussenanlagen	1,00 psch	50.000,00 €	50.000,00 €
	Summe Titel 18.1. Aussengestaltung			50.000,00 €
	Summe Abschnitt 18. Aussenanlagen			50.000,00 €
	<b>Abschnitt 19. Baunebenkosten</b>			
19.1.	Nebenkosten	1,00 psch	125.000,00 €	125.000,00 €
	Rundung	1,00 psch	-106,00 €	-106,00 €
	Summe Abschnitt 19. Baunebenkosten			124.894,00 €
	Summe LV KS 2 Kostenschätzung nach DIN 276, ausführungorientiert			734.500,00 €
	Summe Projekt 18064 KS 2 Umbau und Erweiterung ev. Kindergarten Blumberg			734.500,00 €

<b>Gesamt netto</b>	<b>734.500,00 €</b>
<b>zzgl. 19,0 % MwSt</b>	<b>139.555,00 €</b>
<b>Gesamt brutto</b>	<b>874.055,00 €</b>



SCHWEIZER  
 Ingenieurbüro für  
 Bauwesen

78176 Blumberg Tel. 0 77 02-43 81-0  
 Achdorfer Str. 29 Fax 0 77 02-43 81-49  
 www.ibs-schweizer.de office@ibs-schweizer.de

Blumberg, 10.1.19