

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom
19.12.2024

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird

Bauort: 78176 Blumberg – Zollhaus, Werkstraße 1, Flst. Nr. 1461/10

☒ erteilt.☐ nicht erteilt.

Begründung Zulässiges Bauvorhaben innerhalb des bebauten Ortsetters gemäß § 34 BauGB.
Modulbau für den Austausch und Erneuerung der vorhandenen Druckluftanlagen am Gebäude 1 (Kesselhaus) wurden bereits am 06.06.2024 genehmigt

☐ Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

☐ Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

☐ siehe Anlage

3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)

☐ Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang☒ Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.

4. Stellplätze

☐ Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.☐ Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.☐ Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.☐ Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu☐ Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

5. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

☐ erteilt☐ nicht erteilt.

6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

☐ wurde durchgeführt.

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:

Modulbau für den Austausch
und Erneuerung der
vorhandenen Druckluftanlagen
am Gebäude 1 (Kesselhaus).
Aufstellung Pufferspeicher (neu)

Planverfasser/-in:

ib SCHWEIZER
Planungsgesellschaft mbH
Dipl. Ing. (FH) Jan Schweizer
Achdorfer Str. 29
78176 Blumberg

23.12.2024

Datum, Unterschrift