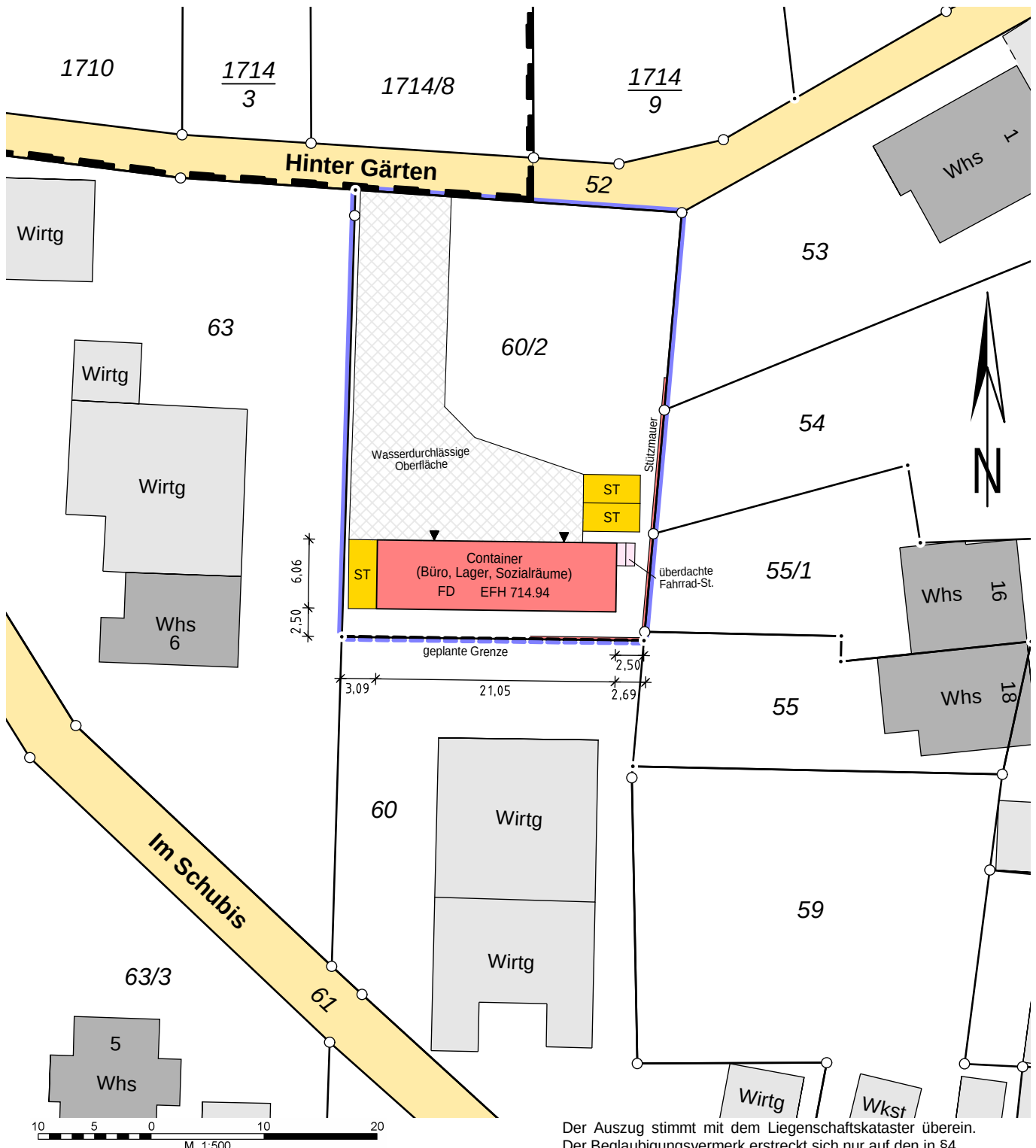


Landkreis : **Schwarzwald-Baar**
Gemeinde : **Blumberg**
Gemarkung : **Riedöschingen**

Lageplan

zeichn. Teil § 4 LBOVVO

M 1: 500



Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster.
Abweichung gegenüber dem Grundbuch möglich.

Für eventuell unterirdisch vorhandene Leitungen
oder Kabel wird keine Haftung übernommen.

!! Sämtliche Maßänderungen sind
dem Lageplanfertiger mitzuteilen

24-8096-1 / Schä

Datenquelle: LGL, www.lgl-bw.de, dl-de/by-2-0

Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.
Der Beglaubigungsvermerk erstreckt sich nur auf den in §4
Abs. 2 u. 3 LBOVVO festgelegten Mindestinhalt des Auszuges.

Radolfzell, den 11.11.2024

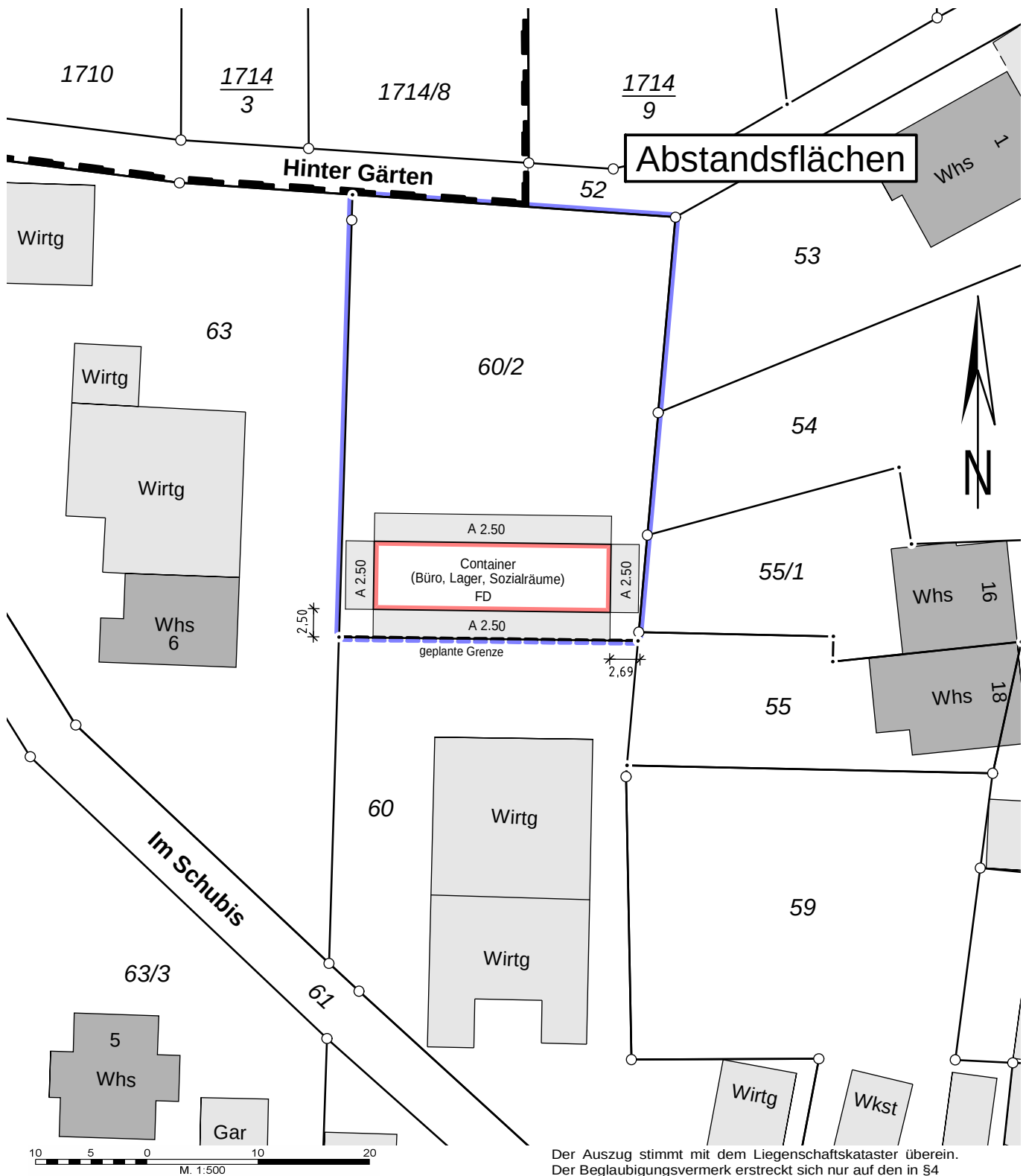
VERMESSUNGSBÜRO
MICHAEL LUDIN
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Friedrich-Werber-Str. 2 - 07732/9529-0
78315 RADOLFZELL

Landkreis : **Schwarzwald-Baar**
Gemeinde : **Blumberg**
Gemarkung : **Riedöschingen**

Lageplan

zeichn. Teil § 4 LBOVVO

M 1: 500



Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster.
Abweichung gegenüber dem Grundbuch möglich.

Für eventuell unterirdisch vorhandene Leitungen
oder Kabel wird keine Haftung übernommen.

!!

Sämtliche Maßänderungen sind
dem Lageplanfertiger mitzuteilen

24-8096-1 / Schä

Datenquelle: LGL, www.lgl-bw.de, dl-de/by-2-0

Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.
Der Beglaubigungsvermerk erstreckt sich nur auf den in §4
Abs. 2 u. 3 LBOVVO festgelegten Mindestinhalt des Auszuges.

Radolfzell, den 11.11.2024

VERMESSUNGSBÜRO
MICHAEL LUDIN
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Friedrich-Werber-Str. 2 07732/9529-0
78315 RADOLFZELL

1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma ¹, Anschrift, E-Mail ², Telefon ², Fax

Jada Elektrotechnik, Hr. Daniel Reichle
Hinter Gärten 1
78176 Blumberg

2. Baugrundstück

Flurstück(e) Nr. 60/2
Straße, Hausnr. Hinter Gärten
Grundbuch Nr. 562 & FN Nr. 2024/12
Flächeninhalt 1066 m²

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

Aufstellung Container
für Büro, Lager und Sozialräume

vorhanden

4. Eigentümer/in lt. Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, E-Mail ², Telefon ², Fax ²

Roswitha Martin, Blumberg

5. Nachbargrundstücke

Flst.-Nr. / Straße / Hausnummer	Eigentümer/in ² (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)
52 Hinter Gärten	-
53 Hinter Gärten 1	-
54 Otto-Efferenn-Straße 14	-
55 Otto-Efferenn-Straße 18	-
55/1 Otto-Efferenn-Straße 16	-

5. Nachbargrundstücke (Fortsetzung)

20248096 / 1

Flst.-Nr. / Straße / Hausnummer

Eigentümer/in ² (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)

60	-
63 Im Schubis 6	-

6. Baulasten und sonstige öffentliche Lasten und Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

- ☐ auf dem Grundstück
☐ zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

keine Baulasten vorhanden

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

- ☐ Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

- | | |
|--|--|
| ☐ Grabungsschutzgebiet | ☐ Naturschutzgebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | ☐ geschützten Grünbestand |
| ☐ Wasserschutzgebiet | ☐ Überschwemmungsgebiet |
| ☐ Flurbereinigungsgebiet | ☐ Umlegungsgebiet |

☒ weitere Angaben:

Grundbuch Abt. II: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Errichtung, Betreibung und Unterhaltung einer 0,4 kV-Freileitung sowie eines Strommastes) f. die Energieversorgung Südbaar GmbH & Co.KG, Blumberg

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

§ 34 BauGB

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplans bzw. der Satzung:

Abrundungssatzung Riedöschingen

7.2 rechtsverbindlich seit:

07.11.1981

7.3 Maßgebliche BauNVO:

1990

7.4 Baugebiet:

7.5 Maß der Baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = GRZ oder Größe der Grundfläche

7.5.2 Geschosßflächenzahl = GFZ oder Größe der Geschosßfläche

7.5.3 Baumassenzahl = BMZ oder Baumasse

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = Z

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = H/Hba

m

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO):

☐ offen

☐ geschlossen

☐ abweichende Bauweise

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

20248096 - 1

8.1	Fläche des Baugrundstücks	1066 m ²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	+
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flst. Nr.	+
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs 3 BauNVO)	-
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flst. Nr.	-
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = MGF	1066 m²

8.3	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990		Grundfläche	Geschoßfl.	Baumasse			
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.	128 m² 128 m²					
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs. 3. u. 4 bzw. § 21 Abs 2 u. 3 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.						
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.	389 m² 389 m²					
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden geplant vorh. + gepl.						
8.3.1.5	in Anspruch genommen		517 m²					
8.3.2.1	zulässiges Maß der baulichen Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x <table><tr><td>GRZ</td><td>GFZ</td><td>BMZ</td></tr></table>		GRZ	GFZ	BMZ			
GRZ	GFZ	BMZ						
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO							
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO							
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF							
8.3.2.5	zulässige Nutzung (Summe)							
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten ☐ mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1) ☐ mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5) ☐ mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5) ☐ mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)							

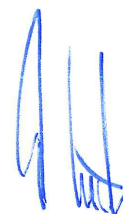
9. Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom 09.10.2024 erstellt. Die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs.4 LBOVVO wird bestätigt.

Lageplanfertiger

Radolfzell, den 11.11.2024

VERMESSUNGSBÜRO
MICHAEL LUDIN
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Friedrich-Werber-Str. 2 - 07732/9529-0
78315 RADOLFZELL



Berechnung der Grundflächen nach BauNVO**geplante anzurechnende bauliche Anlagen****Container**

Rechteck mit den Seitenlängen a = 21,05 m und b = 6,06 m

=

127,56 m²**Summe:**

127,56 m²**Grundfläche gesamt:**

127,56 m²**geplante mitzurechnende Anlagen****Stellplätze, Zufahrt**

Stellplätze

=

40,15 m²

Fahrrad-Stellplätze (überdacht)

=

3,20 m²

Zufahrt (wasserdurchlässige Oberfläche)

=

346,00 m²**Summe:**

389,35 m²**Grundfläche gesamt:**

389,35 m²