

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im ATU

| | |
|--|-----------------------------|
| Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift) | Bauantrag vom 26.09.2024 |
|--|-----------------------------|

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird **Bauort: Blumberg – Riedöschingen, Flst. Nr. 21, Bogengasse 1**

- erteilt.
- nicht erteilt.

Begründung Zulässiges Vorhaben innerhalb des bebauten Ortsetters gemäß § 34 BauGB

- Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

- Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

- siehe Anlage

3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)

- Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang
- Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.

4. Stellplätze

- Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.
- Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.
- Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.
- Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu
- Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

5. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

- erteilt
- nicht erteilt.

6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

- wurde durchgeführt.
78176 Blumberg, Flst. Nr. 19

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:
Wiederaufbau eines
Wohnhauses nach Brandschade

Planverfasser/-in:
Ib Schweizer
Planungsgesellschaft mbH
Jan Schweizer
Achdorfer Straße 29
78176 Blumberg

30.09.2024, van Wambeke