

Gremium	Datum	Status	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	26.09.2024	Beschlussfassung	öffentlich
Ausschuss für Technik und Umwelt	10.10.2024	Vorberatung	öffentlich

Bauamt Bearbeiter: Uwe Veit Aktenzeichen: 692.32	Datum: 30.09.2024
---	-------------------

Betreff: ***Wutachwehr Achdorf
-Abschluss eines Optionsvertrages***

Anlagen:

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Technik und Umwelt empfiehlt dem Gemeinderat, die Verwaltung zu beauftragen, einen Optionsvertrag mit der Hydro Energie Roth GmbH, Zehntstrasse 2, 76227 Karlsruhe abzuschließen.

Begründung:

Das Ausschreibungsverfahren für die Wasserkraftanlage in Achdorf ist in 4 Phasen eingeteilt.

Phase A	Auswahl eines geeigneten Bieters
Phase B	Abschluss eines Optionsvertrages
Phase C	Durchführung des Wasserrechtsverfahrens durch den Käufer/Investor
Phase D	Vertrag und Realisierung des Projekts

Am 08.08.2024 tagte die Bewertungskommission und hat nach Vorstellung der einzelnen Konzepte anhand einer Bewertungsmatrix einen geeigneten Bieter ausgewählt (Phase A).

Inhalt Phase B (Kauf- und Optionsvertrag)

In der Phase B sollte die Stadt zunächst einen Optionsvertrag abschließen. Der Optionsvertrag enthält im Wesentlichen folgende Punkte:

- Generelle Zustimmung
- Terminlicher Ablauf: Erstellen einer Entwurfsplanung nach HOAI §43 LPH 2 (ca. 3 Monate nach Abschluss Optionsvertrag zu erbringen)
- Erstellen einer Genehmigungsplanung nach HOAI §43 LPH 4 (ca. 3 Monate nach Entwurfsplanung zu erbringen) einschließlich der Antragstellung bei der zuständigen Wasserrechtsbehörde
- Festlegung der Kauf- und Überlassungspreise für die Grundstücke und andere Rechte
- Verpflichtung der Stadt in den Vertrag nach Phase C einzutreten sofern die wasserrechtliche Genehmigung erteilt wird

Dieser Vertrag wurde in Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro Hezel vorbereitet bzw. ausgearbeitet.