

Gremium	Datum	Status	Öffentlichkeitsstatus
Haupt- und Finanzausschuss	10.10.2024	Vorberatung	öffentlich

Hauptamt Bearbeiter: Harnest, Daniela Aktenzeichen: 460.52, 460.53, 460.54, 460.55; 460.023	Datum: 23.09.2024 Kostenstelle: Sachkonto:
--	---

Betreff: ***Geplante Investitionsmaßnahmen der konfessionellen Kindergärten Blumbergs und der Großtagespflege Krenz für das Haushaltsjahr 2025***

Anlagen:

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt folgende Kostenansätze im Haushalt 2025 aufzunehmen:

Kath. Kita St. Josef Riedöschingen

Geländeauffüllung	70 % von 4.500 € = 3.150 Euro
Fluchttüre Zaun	70 % von 2.200 € = 1.540 Euro
Brandschutztüre	70 % von 10.000 € = 7.000 Euro
Planungskosten Sanierung Kindergartengebäude	25.000 Euro
Summe	36.690 Euro

Ev. Kita BuchbergArche:

2x Regalschrank	2.000,00 €
Podestkombination Krippe zur Unterstützung der Motorik	2.300,00 €
Gerätekabine im rückwärtigen Außenbereich	5.000,00 €
Summe	9.300,00 Euro

Großtagespflege Krenz (2. OG ev. Kita):

Umbau Eingangsbereich Großtagespflege, Einbau Trennwand als Schmutzzone/Windfang	8.000 Euro
--	------------

Kath. Kita Arche Noah Riedböhringen
Neue Heizung

30.000 Euro

Begründung:

Nachfolgende Mittelanmeldungen der konfessionellen Einrichtungen sind bei der Verwaltung für das Haushaltsjahr 2025 eingegangen. Laut Nr. 4 des Betriebskostenvertrages der katholischen Einrichtungen gibt die Stadt pro genehmigte Investition einen Zuschuss in Höhe von 70 %.

Da das Gebäude der Ev. Kita im Eigentum der Stadt Blumberg steht, müssen hier Investitionen zu 100 % getragen werden.

Kath. Kita St. Josef Riedöschingen

1. Geländeauffüllung + Fluchttüre Stabmattenzaun:

Der Stabmatten-Zaun um das Außengelände des Kindergartens herum wurde damals falsch herum montiert. Lt. der Sicherheitsbegehung des Außengeländes muss hier Abhilfe geschaffen werden. Die einfachste Variante ist, den Zaun rundherum anzufüllen. Hier liegt ein Angebot d. Fa. Kohlbauer aus 03/2024 i. H. v. ca. 4.500 € vor.

Im Zuge dieser Arbeiten sollte der Zaun im hinteren Bereich des Geländes um eine Fluchttüre ergänzt werden, damit auch von dort aus das Gelände im Brandfall problemlos verlassen werden kann, ohne, dass über den Zaun gestiegen werden muss, bzw. die Kinder über den Zaun gehoben werden müssen. Dies wurde in der Brandverhütungsschau im Januar 2024 thematisiert. Hier liegt ebenfalls ein Angebot der Fa. Tomka i. H. v. ca. 2.200 € vor.

70 % von 4.500 € = 3.150 Euro

70 % von 2.200 € = 1.540 Euro

2. Brandschutztüre:

Im Rahmen einer Brandverhütungsschau des Landratsamtes Schwarzwald-Baar-Kreis im Januar 2024 wurde durch das Landratsamt festgestellt, dass eine aufgrund der Grundfläche des Gebäudes notwendige Trennung innerhalb des Gebäudes zwischen Bestandsbau und Erweiterung nicht besteht. Gemäß der Baugenehmigung ist das bestehende Gebäude durch Bildung eines Rauchabschnitts mit einer mind. rauchdichter und selbstschließender Tür von der Erweiterung abzutrennen. Die Umsetzung sollte lt. Landratsamt bis zum 23.12.2024 erfolgen.

Lt. dem Architekten Herrn Bernhard Streit ist hier mit Kosten in Höhe von ca. 10.000 € zu rechnen. (Kostenschätzung)

70 % von 10.000 Euro = 7.000 Euro

Da eine mögliche Sanierung des Kindergartens aktuell im Raum steht und noch nicht klar ist wie und wann das Gebäude umgebaut werden soll, muss beim Landratsamt eine Verlängerung der Umbaufrist eingereicht werden.

3. Sanierung Kindergarten Riedöschingen:

Im Haushalt 2025 soll eine Planungsrate in Höhe von 25.000 Euro eingeplant werden.

Kath. Kindergarten Arche Noah Riedböhringen

Die ESB hat in den vergangenen Jahren ein Blockheizkraftwerk (BHKW) in der Grundschule Riedböhringen betrieben und durch diese Nahwärmeversorgung den Kindergarten, die Grundschule, die Halle und ein privates Wohnhaus mit Wärme versorgt.

Der Betrieb des BHKW wurde mittlerweile eingestellt und die Versorgung mit Wärme über die vorhandene Gastherme bewerkstelligt.

Aus Wirtschaftlichkeitsgründen hat die ESB die Nahwärmeversorgung og. Gebäude zum 31.12.2023 gekündigt. Die Verantwortung der Nahwärmeanlage und Versorgung ging zum 01.01.2024 auf die Stadt Blumberg über.

Aufbauend auf dieses Schreiben und weiteren Verhandlungen mit der ESB gab es eine mündliche Zusage der ESB die Wärmeversorgung bis zum 30.09.2024 aufrecht zu erhalten.

Die Stadt Blumberg wird nun zukünftig die Halle und die Grundschule selbst mit Wärme versorgen.

Die Kämmerei hat geprüft, ob die Wärmeversorgung des Kindergartens und des Wohnhauses durch die Stadt Blumberg möglich ist.

Die steuerliche und rechnerische Überprüfung hat ergeben, dass die Stadt Blumberg nicht als Energieversorger auftreten darf.

Das private Wohnhaus und der kath. Kindergarten (Kirchengemeinde) wurden im Frühjahr 2024 darüber informiert, dass diese sich für die nächste Heizperiode um eine eigene Heizung kümmern müssen.

Dies hat die Kirchengemeinde/Verrechnungsstelle nicht geschafft und um Aufschub bis 2025 gebeten.

Der katholische Kindergarten Riedböhringen soll im Haushaltsjahr 2025 eine neue Heizung erhalten.

Ein konkretes Angebot oder Kostenschätzung der Kirche liegt noch nicht vor, soll jedoch Ende Oktober eingehen.

Für die Haushaltsberatungen soll mit einem Kostenanteil der Stadt Blumberg in Höhe von ca. 30.000 Euro kalkuliert werden und ggfls. im November, nach Eingang des Angebots, angepasst werden.

Ev. Kita BuchbergArche:

Mittelanmeldung der ev. Einrichtung:

Kindergarten ü 3:

- 2x Regalschrank für die Aufbewahrung der Musikinstrumente als Ersatzbeschaffung für die wegfallenden Einbauschränke im OG: 2.000,00 €
- Gerätehütte im rückwärtigen Außenbereich

Die Großtagespflege übernimmt im rückwärtigen Bereich einen kleinen Gartenanteil, hier befindet sich eine alte Gartenhütte, die von der Ev. Kita genutzt und weiterhin benötigt wird. Es ist die Idee entstanden, die alte Gartenhütte an die Großtagespflege zu übergeben und der ev. Kita eine neue Hütte zu bauen.

5.000,00 €

- Sonnensegel über der Schaukeleinheit Schätzung Bauamt 20.000 Euro

Es liegt kein aussagekräftiges Angebot der Ev. Kita vor. Die Ev. Kita besitzt Beschattung durch Bäume und bereits vorhandener Sonnensegel etc. Die Verwaltung sieht die Beschattung der Schaukeleinheit aktuell als nicht zwingend und zu kostspielig an.

Krippenbereich u 3:

Podestkombination Krippe zur Unterstützung der Motorik 2.300,00 €

Großtagespflege Krenz (2. OG ev. Kita):

Umbau Eingangsbereich Großtagespflege, Einbau Trennwand als Schmutzzone/Windfang 8.000 Euro

Da sich das Gebäude im Eigentum der Stadt befindet, trägt die Stadt 100 % der Kosten.