

| Gremium | Datum | Status | Öffentlichkeitsstatus |
|-------------|------------|------------------|-----------------------|
| Gemeinderat | 25.04.2024 | Beschlussfassung | öffentlich |

| | |
|--|---|
| Bauamt Bearbeiter: Marcus Grigull Aktenzeichen: 200.322 | Datum: 15.04.2024 Kostenstelle: Sachkonto: |
|--|---|

Betreff: ***Schulcampus Blumberg, 1. BA
Gewerk 07: Sanitär- und Heizungsarbeiten
-Nachtragsvereinbarung Nr. 03***

Anlagen:

Beschlussvorschlag:

Auftragserteilung des Nachtrages Nr. 03 an die Fa. Polowsky, 78199 Bräunlingen zu einem Angebotspreis von **38.344,49 € (brutto)**.

Begründung:

Nachdem die Übergabestation (Heizung) im BA 1 in Betrieb genommen wurde sind mehrere Problemstellen in der bestehenden Anlage Realschule aufgetaucht, welche einen gesicherten Betrieb im BA 1 unmöglich machen.

So ist z.B. in der Realschule selbst eine Nachtabsenkung in den Heizkörpern verbaut, welche primär die Wärmeenergie abnimmt und dann erst in die weiteren Gebäude verteilt wird.

In der Eichbergschule gibt es keine Zählvorrichtung bzw. keine Übergabestation für die Fernwärme, da diese ebenfalls an der Anlage der Realschule mit angeschlossen ist.

Die Anlage in der Realschule lässt sich altersbedingt nicht mehr regeln, sodass die Energie nicht anderweitig verteilt werden kann und somit im Neubau mit einem derzeitigen Vorlauf von rund 40°C gearbeitet werden muss.

Dies ist jedoch für die Trinkwasserversorgung im Hinblick auf die Hygienevorschriften nicht ausreichend und muss erhöht werden, was mit den bestehenden Voraussetzungen nicht möglich ist.

Der Nachtrag Nr. 3 beinhaltet die notwendigen Arbeiten für den Umbau des bestehenden Fernwärmenetzes in der Realschule (Eigentum Stadt Blumberg) zum Fernwärmenetz der ESB.

Hierbei wird die Eichbergschule und der 1.BA von der Realschule getrennt und direkt auf das Fernwärmenetz der ESB angeschlossen, sodass wir die volle Wärmemenge in den 1.BA leiten können.

Die Realschule hat hiervon keinen Nachteil bzw. es wird ebenfalls die volle Wärmemenge (ca. 90° C) in die Realschule geleitet.

Zusätzlich soll in der Eichbergschule die für den 2.BA geplante Heizanlage (Übergabestation Fernwärme) gleich verbaut werden um unnötige Mehrkosten für Provisorien zu vermeiden.

Die Übergabestation kann während dem Umbau der Eichbergschule zwischengelagert werden und anschließend wieder eingebaut werden.

Diese Arbeiten sind nicht aufschiebbar, da derzeit keine gesicherte Wärmeleistung an den 1. BA geliefert werden kann. Die Regelung innerhalb des Realschulgebäudes lässt sich nicht mehr bearbeiten und somit auch nicht umstellen.

Diese Arbeiten waren ursprünglich mit dem 2. BA geplant und sind dort kostentechnisch ebenfalls hinterlegt gewesen.

Die Nachtragssumme des Nachtrages Nr.03 in den beiden Gewerken Heizung + Sanitär beträgt im gesamten **38.344,49 € (brutto)**.