

Entscheidung der Gemeinde

Zur Bekanntgabe im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)	Bauantrag vom 18.03.2024
--	-----------------------------

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird **Bauort: 78176 Blumberg, Handwerkerstraße 1, Flst.Nr. 101**

- erteilt.
- nicht erteilt.

Begründung Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Tevesstraße Süd“

- Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

- Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

- siehe Anlage

3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)

- Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang
- Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.

4. Stellplätze

- Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.
- Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.
- Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.
- Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu
- Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

5. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

- erteilt
- nicht erteilt.

6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

- Die Angrenzerbenachrichtigung wurde nicht durchgeführt. Da keine Befreiung, Ausnahme oder Abweichung beantragt wurde, ist eine Anhörung der Nachbarschaft nicht erforderlich

Bürgermeisteramt



Bauvorhaben:
Umbau und Nutzungsänderung
als Gesundheits- und
Sportzentrum „Activum“

Planverfasser/-in:
Ewald Gut Freier Architekt &
Armin Gut, Dipl. Ing. (FH)
Beratender Ingenieur
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Bregstraße 16, 78183 Hüfingen

Datum, Unterschrift