

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom
21.12.2023

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird **Bauort: 78176 Blumberg-Zollhaus, Bahnhofstraße 4, Flst. Nr. 1461/31**

erteilt.

nicht erteilt.

Begründung Zulässiges Vorhaben innerhalb des bebauten Ortsetters gemäß § 34 BauGB.
Die Gebietsfestsetzung „Gewerbegebiet“ lässt das Vorhaben ebenfalls zu.

Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

siehe Anlage

3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)

Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang

Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.

4. Stellplätze

Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.

Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.

Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu

Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

5. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

erteilt

nicht erteilt.

6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

wurde durchgeführt.

78176 Blumberg - Zollhaus, Flst. Nr. 1461/32, 1461/45, 1461/18, 1357/5

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:

Neubau Apartmenthaus
„FAIRpartments“ für
Kurzzeitvermietung, Aufstellung von
38 Apartmenteinheiten, einer
Gebäudeeinheit für Wäsche, einer
Gebäudeeinheit für An- und
Abmeldung und Technik, Einhausung
von Müllbehältern,

Errichtung von 19 PKW-Stellplätzen.
Fahrradabstellplätze (abschließbar)
werden nach Bedarf an den
Apartments im EG bereitgestellt.

Planverfasser/-in:

Gert Thielsch, fr. Architekt
Talstraße 24
78166 Donaueschingen

Datum, Unterschrift

