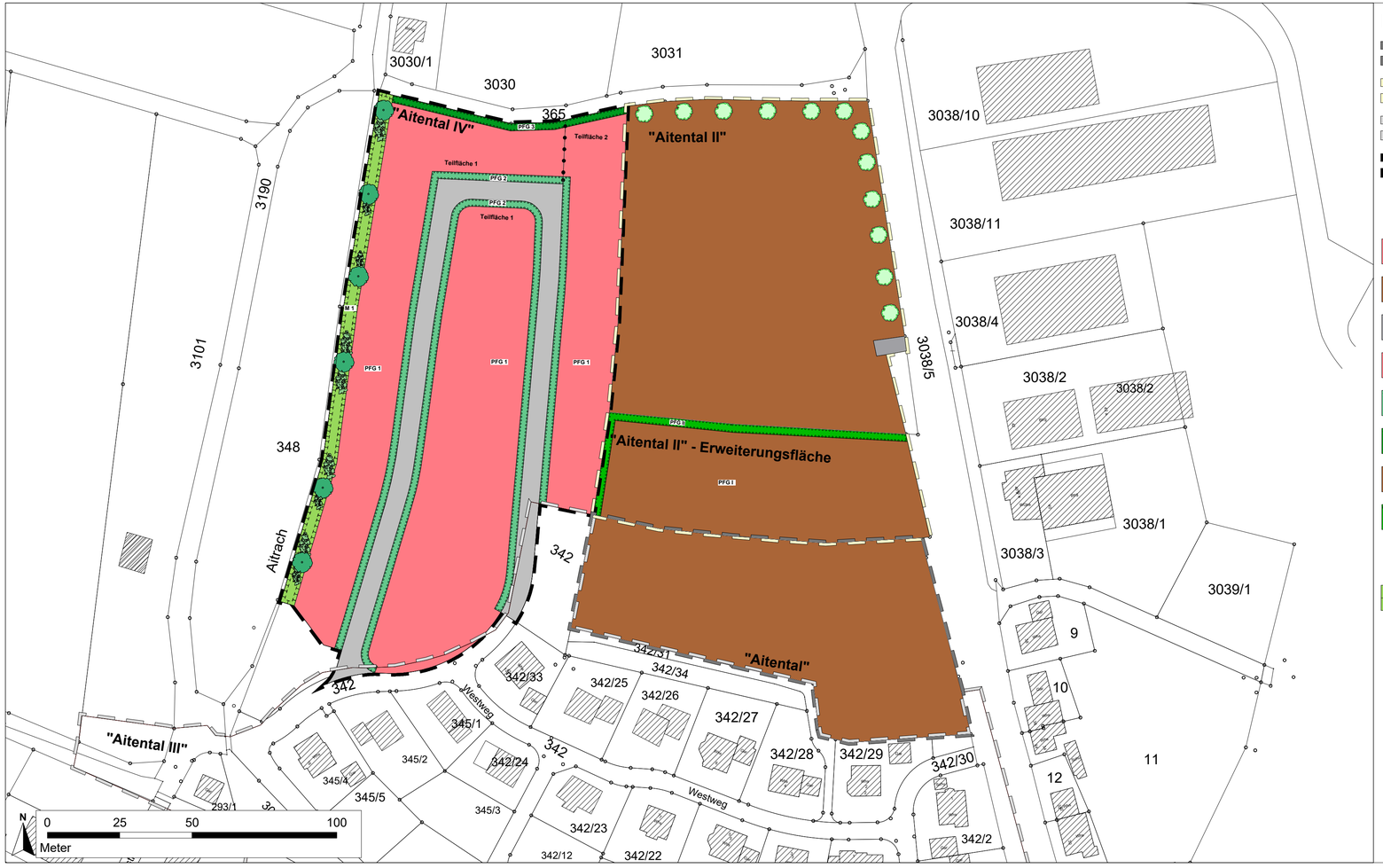

Legende

- Bebauungsplangrenze "Aitental"
- Bebauungsplangrenze "Aitental II"
- Bebauungsplangrenze "Aitental III"
- Bebauungsplangrenze "Aitental IV"

Planung

- Wohnbaufläche
- Mischbaufläche
- Völlig versiegelte Einfahrt (60.21)
- PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot, Hausgärten
- PFG 2: Gestaltung der an die öffentliche Straße angrenzenden privaten Grundstücksflächen
- PFG 3: Randliche Eingrünung mit Gebüsch und Gehölzen - mit Möglichkeit zur Entwässerung
- PFG I: Allgemeines Pflanzgebot
- PFG II: Eingrünung mit Gebüsch und Gehölzen
- Pflanzgebot für Einzelbäume (45.30) lt. Bebauungsplan "Aitental II" (1985)
- Maßnahme M1: Entwicklung eines Gewässerrandstreifens entlang des Aitentalgrabens (35.42, 41.40)
- Einzelbäume im Rahmen der Maßnahme M1 (45.30 c)

Auftraggeber:

Stadt Blumberg

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Aitental IV und Änderung Aitental I - III"

Plan:

Maßnahmenplan zum Umweltbericht

Maßstab: 1: 500 Stand: 15.05.2023

Landkreis:	Gemarkung:
Schwarzwald-Baar-Kreis	Riedböhringen
Grundlage: ALKIS	Gefertigt: Prozmann
	Geprüft: Laubenstein