



MU-1	II
GRZ 0.6	O
WH max. 10,50 m	
GH max. 12,00 m	
GH min. 10,00 m	
LPB IV-V	

MU-2	II
GRZ 0.6	O
WH max. 7,50 m	
GH max. 8,00 m	
GH min. 6,80 m	
LPB IV-V	

MU-3	II
GRZ 0.6	O
WH max. 6,50 m	
GH max. 8,50 m	
LPB IV	

MU-4	III
GRZ 0.6	O
WH max. 9,00 m	
GH max. 10,00 m	
LPB IV	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)

MU	Urbanes Gebiet (MU) gemäß § 6a BauNVO
----	---------------------------------------
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 Bau NVO)

GRZ 0,6	Grundflächenzahl (Höchstmaß)
II	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- Höhe und Höhenlage baulicher Anlagen (Bezugshöhe s. Textfestsetzungen):

WH max.	maximal zulässige Wandhöhe = max. zulässige Gebäudehöhe bei Flachdächern (über EFH)
GH max.	maximal zulässige Gebäudehöhe (über EFH)
GH min.	Mindesthöhe der Gebäude (über EFH)
EFH	maximal zulässige Erdgeschosfußbodenhöhe
- Abgrenzung der Bauflächen unterschiedlicher Nutzungsbestimmungen (betr. EFH, Höhenfestsetzungen)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O	Offene Bauweise
[Blue line]	Baugrenzen
[Red line]	Baulinien
- Verkehrsräume (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

[Yellow]	öffentliche Straßenverkehrsflächen
[Orange]	öffentliche Wegeflächen
[Green]	Verkehrsgrünflächen
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

[Green circle]	Pflanzgebot: Anpflanzen von Bäumen (s. Textfestsetzungen)
[Green rectangle]	Extensiv gepflegter Blumenrasen und Pflanzung gebietsheimischer Bäume (s. Textfestsetzungen)
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

[Light Green]	Öffentliche Grünflächen Zweckbestimmung: Grünanlage
---------------	---
- Maßnahmen zum Lärmschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

[Sawtooth]	Überschreitungsbereich TA Lärm
LPB	Lärmpegelbereiche nach DIN 4109
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

LR-1	Wärmeversorgungsleitungen der Energieversorgung Sübaar GmbH
LR-2	Abwasserleitung
- Nachrichtliche Darstellungen

[Dashed line]	mögliche Grundstücksgrenzen
[Line with 'm']	Maßangaben in Meter
[House icon]	bestehende Gebäude mit Hausnr. und Angabe der Gebäudenutzung
[Line with '10/2']	bestehende Grundstücksgrenzen
- Nutzungsschablone - Erläuterung:

MU	II	Art der baul. Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
GRZ 0.4	O	GRZ Grundflächenzahl	offene Bauweise
WH max. 7,50 m		max. zulässige Wandhöhe (WH)	
GH max. 8,00 m		max. zulässige Gebäudehöhe (GH)	
GH min. 6,80m		Mindesthöhe der Gebäude	
LPB IV		Lärmpegelbereiche	

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensvermerke	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	20.07.2017
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	27.07.2017
- Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	31.07.2017 bis 04.09.2017
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	14.09.2019
- GR - Billigung des Entwurfs und Offenlagebeschluss	20.02.2018
- Auslegungsbekanntmachung	21.06.2019 bis 22.07.2019
- Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung	24.10.2019
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	27.08.2020
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft	

Ausfertigungsvermerk
Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Blumberg, den
grz
Markus Keller, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk
Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 27.08.2020 tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.

STADT BLUMBERG

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Gewerbezentrum Lauffenmühle 3. Änderung

Maßstab	Blattformat	Stand
1:500 i.O.	100 x 59,4 cm	10.10.2019 Endfassung
Bearb.	Projekt	
La / St	1548	