

## Entscheidung der Gemeinde

## Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom  
17.10.2022**1. Einvernehmen**

Das Einvernehmen wird

**Bauort: 78176 Blumberg – Zollhaus, Schaffhauser Str., Flst. Nr. 1392/1** nicht erteilt.

Begründung Die geplante Werbeanlage fügt sich nicht in die Umgebungsbebauung ein. Des Weiteren stellt die geplante Werbeanlage eine Ablenkung für den Verkehr auf der B 27 dar.

 Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll**2. Zurückstellungsantrag** Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

 siehe Anlage**3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)** Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.**4. Stellplätze** Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu. Die Ablösungsvereinbarung liegt bei. Die Ablösungsbestimmungen liegen bei. Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten ( § 74 Abs. 2 LBO)**5. Vorgänge im Sanierungsgebiet**

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

 erteilt nicht erteilt.**6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung** wurde durchgeführt.

78176 Blumberg - Zollhaus, Flst. Nr. 1392, 1392/3, 1461/32, 238/40, 1392/2

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:  
Errichtung einer  
unbeleuchteten, freistehenden  
Werbeanlage

Planverfasser/-in:  
Frank Plotzki  
Großer Ring 6  
46286 Dorsten

  
 Datum, Unterschrift