

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom
19.05.2022

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird

Bauort: 78176 Blumberg – Zollhaus, Schaffhauser Str. 21,
Flst. Nr. 1399/3☐ erteilt.☒ nicht erteilt.

Begründung

Die geplante Werbeanlage fügt sich nicht in die Umgebungsbebauung ein. Des Weiteren stellt die geplante Werbeanlage eine Ablenkung für den Verkehr auf der B 27 dar.

☐ Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

☐ Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

☐ siehe Anlage

3. Stellplätze

☐ Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.☐ Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.☐ Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.☐ Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu☐ Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

4. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

☐ erteilt☐ nicht erteilt.

5. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

☒ wurde durchgeführt.

78176 Blumberg – Zollhaus, Flst. Nr. 1399/2, 1399/4, 1399/3, 1398

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:

Errichtung eines unbeleuchteten,
doppelseitigen City-Star-Boards auf
Monofuß

Planverfasser/-in:

Stefanie Unterbörsch
August-Horch-Straße 10a
56070 Koblenz

Datum, Unterschrift

