



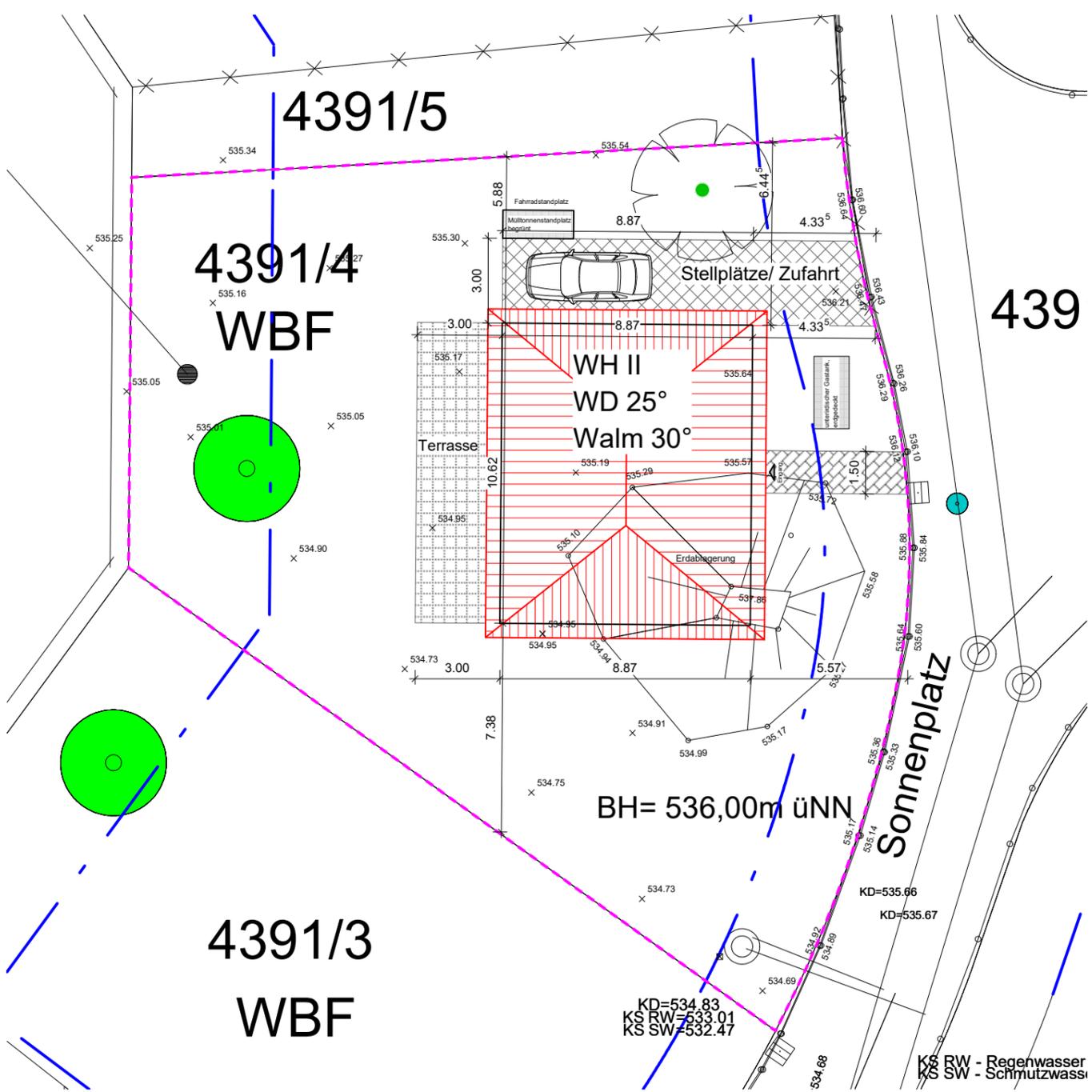
Bezeichnung B-Plan  
"Kirchacker - 1.Änderung" der Stadt Blumberg

MI	FH max. = 8,00 m WH max. = 6,50 m
GRZ 0,6	II
	2 Wo

unterer Bezugspunkt laut Planeinschrieb

Baugrenze: siehe zeichnerischer Teil

Legende:  
 - - - - - Grundstücksgrenze  
 - - - - - Baugrenze



**A - Planungsrechtliche Festsetzungen, Punkt 9.1:**  
 Entsprechend den Eintragungen im Bebauungsplan sind auf den Baugrundstücken Einzelbäume anzupflanzen, zu pflegen und bei Verlust zu ersetzen.



**Wohnhaus:**  
 Walmdach DN 25°, Walm 30°  
 Farbe Dachziegel: granit  
 Putzfassade: grau  
 Gebäudehöhe (FH) = 7,90 m ü. NN  
 Wandhöhe (WH) = 5,83 m ü. NN  
 lokale gepl. Gelände= 535,80 m ü. NN  
 lokale gepl. OK FFB EG= 536,045 m ü. NN

**tatsächliche Nutzung:**  
 Gebäude- und Freifläche  
 Einzelhausbebauung

**Terrasse:**  
 wasserdurchlässiger Unterbau  
 Oberbau mit Holzaufbau oder Pflaster

**Zufahrt / Stellplatz:**  
 großflüchiges Pflaster  
 wasserdurchlässiges Material

**Freifläche:**  
 Rasen und Gartennutzung  
 Bepflanzung lt. B-Plan (Grünflächen)

# BAUANTRAG

keine Ausführungsplanung!

P & A Planungsgesellschaft mbH  
 Hauptstraße 90 E  
 99820 Hørselberg-Hainich  
 OT Behringen  
 Mail: info@pa-planung.de  
 Tel: 036254/75380

**BAUVORHABEN:**  
 Neubau Einfamilienhaus TYP TC Flair 152 RE  
 mit 2 Stellplätzen  
 KU-Nr.: 57937

**BAUORT:**  
 78176 Blumberg OT Achdorf, Sonnenplatz 3  
 Gemarkung Achdorf, Flurstück 4391/4

**BAUHERRSCHAFT:**

Planinhalt:	Blatt 1	DATUM:
Lageplan Projekt		22.07.2021
		MASSTAB:
		M 1 : 200

Bauherrschaft:	Entwurfsverfasser:
----------------	--------------------

Bearbeiter: Dipl.- Ing. (FH) Wiete Stein

Die Grundstücksdaten wurden von:  
 Ingenieur- und Vermessungsbüro  
 Dipl. - Ing. Gerd Kurzmann  
 Hohnerstraße 4/2  
 78647 Trossingen  
 Tel.: 07425/ 33130-0

digital übernommen  
**Höhenbezug NN**

Die Bezugshöhen zum Gelände sind örtlich zwischen der bauausführenden Firma, sowie den Bauherren abzustimmen. Die Verantwortlichkeit der Zeichnung ist nur mit Zustimmung des Urhebers aufgrund von Urheberrechten möglich.