

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom  
15.02.2021

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird **Bauort: 78176 Blumberg, Nordwerk 10, Flst. Nr. 238/45**

erteilt.

nicht erteilt.

Begründung **Zulässiges Vorhaben im Außenebereich gemäß § 35 BauGB als notwendiges Zubehör zur bestehenden Bebauung.**

Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

siehe Anlage

3. Stellplätze

Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.

Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.

Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu

Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten ( § 74 Abs. 2 LBO)

4. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

erteilt

nicht erteilt.

5. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

wurde durchgeführt.

**78176 Blumberg Flst. Nr. 238/43, 1862/10, 1861/8, 1856**

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:

Erweiterung einer best.  
Tankstelle durch E-Ladestation  
mit Trafo-Station

Planverfasser:

Bankai Architekten GmbH  
Peter Bankai  
Durmrsheimer Straße 55  
76185 Karlsruhe

Datum, Unterschrift

