

Gremium	Datum	Status	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Technik und Umwelt	28.01.2021	Vorberatung	nicht öffentlich
Gemeinderat	25.02.2021	Beschlussfassung	öffentlich

<b>Bauamt</b>  Bearbeiter: Uwe Veit Aktenzeichen: 621.41	Datum: 11.02.2021
---	-------------------

**Betreff:**     ***Baugebiet Aitental IV in Blumberg - Riedböhringen***  
                   ***-Projektvorstellung***

**Anlagen:**     - Vorentwurf B-Plan  
                   - Ausschnitt FNP

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt dem Konzept im Grundsatz zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, auf Grundlage des vorgestellten Konzeptes ein Baubauungsplanverfahren vorzubereiten.

Die Verwaltung wird ermächtigt, einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen

## **Begründung:**

Herr Florian Fluck, von der gleichnamigen Holzbaufirma sowie Herr Arthur Fricker, Eigentümer einer Teilfläche die im Plangebiet liegt, wollen eine weitere Wohnbaufläche im Gebiet „Aitental“ erschließen.

### Plangebiet:

Im Flächennutzungsplan für den Ortsteil Riedböhringen ist die Fläche „Aitental IV“ als weitere Wohnbaufläche ausgewiesen. Damit diese Fläche bebaut werden kann, ist ein reguläres Bebauungsplanverfahren inkl. Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung notwendig.

Mit dieser Planung können weitere 24 Bauplätze geschaffen werden.

Herr Fluck sowie Herr Fricker werden in der Sitzung anwesend sein und das Projekt vorstellen.