

Gremium	Datum	Status	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Technik und Umwelt	28.01.2021	Vorberatung	nicht öffentlich
Gemeinderat	25.02.2021	Beschlussfassung	öffentlich

Bauamt Bearbeiter: Uwe Veit Aktenzeichen: 632.6	Datum: 11.02.2021
--	-------------------

Betreff: ***Betreutes Wohnen in Blumberg
 -Projektvorstellung***

Anlagen: - Kurzvorstellung
 - Luftbild

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dem Konzept im Grundsatz zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, auf der Grundlage des vorgestellten Konzeptes eine Änderung des Bebauungsplanes „Kehr ob der Kehr“ (Aufstellungsbeschluss) vorzubereiten.

Begründung:

Herr Dickscheid (Projektleiter) der Werner Wohnbau GmbH Co. & KG aus Niedereschach möchte auf einer Teilfläche des Flurstücks 490 (Eichbergsporthalle) einen Erweiterungsbau zu der bereits bestehenden Pflegeeinrichtung „Sonnenhalde“ tätigen.

Damit das Projekt zu realisieren ist, bedarf es einer Bebauungsplanänderung. Aktuell gibt es hier einen bestehenden B-Plan „Kehr ob der Kehr 6. Änderung“ aus dem Jahr 1985. In dieser Änderung ist ein Baugrundstück für den Gemeinbedarf mit besonderer Zweckbestimmung „Sporthalle“ ausgewiesen.

Das gesamte Grundstück mit der Flst. Nr. 490 befindet sich im Eigentum der Stadt Blumberg. Im Zuge einer B-Planänderung muss das Grundstück neu gebildet und vermessen werden.

Herr Dickscheid wird in der Sitzung anwesend sein und das Projekt vorstellen.