

Gremium	Datum	Status	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Technik und Umwelt	28.01.2021	Vorberatung	nicht öffentlich
Gemeinderat	25.02.2021	Beschlussfassung	öffentlich

Bauamt	
Bearbeiter: Uwe Veit Aktenzeichen: 621.41	Datum: 11.02.2021

Betreff: ***Erweiterung Gewerbegebiet Espel II in Blumberg-Kommingen
-Projektvorstellung***

Anlagen: - Städtebauliches Konzept

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dem Konzept im Grundsatz zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, auf Grundlage des vorgestellten Konzeptes ein Bebauungsplanverfahren (Aufstellungsbeschluss) vorzubereiten.

Die Verwaltung wird ermächtigt, auf Grundlage des Konzeptes einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen.

Begründung:

Bedarfsbegründung:

Die Fa. Steuer möchte am bestehenden Betriebsstandort ihre Flächen erweitern. Da im jetzigen Plangebiet („Espel“) keine Erweiterungsflächen mehr vorhanden sind, soll in Zusammenarbeit mit der Stadt Blumberg eine weitere Gewerbefläche entstehen.

Planverfahren:

Das Bebauungsplanverfahren soll als reguläres Verfahren, mit Umweltbericht inkl. Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung und einem artenschutzrechtlichen Fachbeitrag durchgeführt werden.

Da der Baubauungsplan nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt wird, soll gleichzeitig eine Änderung des FNP im Parallelverfahren erfolgen.

Herr Steuer vom gleichnamigen Unternehmen wird in der Sitzung anwesend sein und das Konzept vorstellen.