

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr (Name, Vorname, Anschrift)	Bauantrag vom 28.01.2020
------------------------------------	-----------------------------

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird **Bauort: 78176 Blumberg, Am Herrengarten 10, Flst. Nr. 1**

erteilt.
 nicht erteilt.

Begründung Zulässiges Vorhaben innerhalb des bebauten ortsetters gemäß § 34 BauGB.
 Die max. zulässige Grenzbebauungslänge ist von der Baurechtsbehörde zu prüfen.

Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

siehe Anlage

3. Stellplätze

Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.
 Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.
 Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.
 Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu
 Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

4. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

erteilt
 nicht erteilt.

5. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

wurde durchgeführt.
 78176 Blumberg Flst. Nr. 1/1, 2, 5, 7

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:
 Neubau einer PKW-Garage
 mit 4 Einheiten

Planverfasser:
 H-Conceptbau GmbH
 Horst Hug, Dipl. Ing. (FH),
 Architekt
 Max-Gilly-Str. 7
 78183 Hüfingen



Datum, Unterschrift