

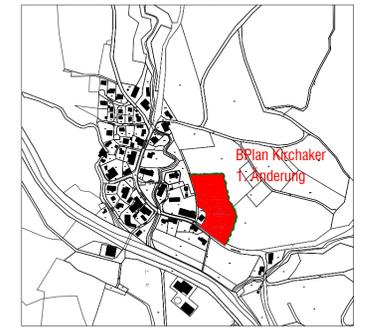
### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 BauGB)**
- MI** 2 Wo: Mischgebiet (§6 BauNVO) siehe Textteil; Begrenzung der Wohneinheiten (§9 Abs.1 Nr.6 BauGB)
  - WA** 2 Wo: Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO) siehe Textteil; Begrenzung der Wohneinheiten (§9 Abs.1 Nr.6 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)**
- F**: Zweckbestimmung "Feuerwehrrätehaus"
- Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)**
- 0,4 max8,0m B=540,0m: Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0,4 (§19 BauNVO) maximale Gebäudehöhe in Meter Bezugsebene über NN (Normalnull)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)**
- E**: Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- Flächen für den Gemeinbedarf (§9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)**
- Feuerwehr**: Feuerwehr
- Überbaubare Grundstücksfläche (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)**
- Baugrenze** (§§22 und 23 BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)**
- +**: Firstrichtung der geplanten Gebäude
- Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)**
- M**: Fläche besonderer Zweckbestimmung - M = Mischverkehrsfläche
  - Gehweg**: Gehweg
- Ein- - bzw. Ausfahrten (§9 Abs. 1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)**
- : Bereich ohne Ein- / Ausfahrt
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20 - 25 BauGB)**
- : Pflanzgebot für Einzelbäume (§9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
  - : Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - : Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§9 Abs.1 Nr. 26 BauGB)
- Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
- V**: Verkehrsgrün
- Sonstige Planzeichen**
- : Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
  - SD,WD,KW**: Satteldach, Walmdach, Krüppeldach
  - : Höhenlinien
  - : vorhandene Flurstücksnummern und Flurstücksgrenze
  - : vorhandene Flurstücksgrenzen werden aufgehoben
  - : geplante Grundstücksgrenzen
  - : Bestehende Bebauung
  - : Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)

### Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhe über der Bezugsebene B
Grundflächenzahl	Zahl der Geschosse
Bauweise	Zahl der Wohneinheiten

### ÜBERSICHTSPLAN ORTSLAGE



### VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensvermerke	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	30.11.2017
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	07.12.2017
- Bürger-Info- Veranstaltung	11.12.2017
- GR - Billigung des Entwurfs und Offenlagebeschluss	...
- Auslegungsbekanntmachung	...
- öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung	... bis ...
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	...
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft	...

**Ausfertigungsvermerk**  
Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Blumberg, den .....

gez. ....  
Markus Keller, Bürgermeister

**Rechtskraftvermerk**  
Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom ..... tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.

# STADT BLUMBERG

Ortsteil Achdorf  
Schwarzwald - Baar - Kreis

Bebauungsplan und örtliche  
Bauvorschriften

## "Kirchacker" 1. Änderung

-ENTWURF-

Maßstab 1:500 i.O.	Blattformat DIN A1 i.O.	Stand 15.06.2018 Entwurf
Bearb. La / St	Projekt 1750	