

Projekt: Blumberg OT Achdorf – BP-Verfahren „Kirchacker 1. Änd.“
Betreff: Frühzeitige Öffentlichkeitsinformation als
Info-Veranstaltung (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Projekt: 1750
Datum: 11.12.2017

Öffentliche Ankündigung im Mitteilungsblatt am 07.12.2017
Ort: Rathaus Achdorf / Beginn: 19.10 Uhr – Ende: 20.05 Uhr

Teilnehmer: Johann-Peter Meß – Ortsvorsteher
Uwe Veit – Stadtbaumeister
Henner Lamm – kommunalPLAN
Maria Paz Pesantes – kommunalPLAN
Ortschaftsräte
2 Bürger
Presse

Verteiler:
Stadt Blumberg Hr. Veit

1. Begrüßung

OV Johann-Peter Meß begrüßt die Teilnehmer /innen und erläutert kurz die Ziele der Baugebietsentwicklung.

2. Entwurfsvorstellung

Stadtplaner Henner Lamm stellt mit einem PP-Vortrag die Plangrundlagen und einen ersten Bebauungsplan-Änderungsentwurf sowie die Details der angestrebten Bebauung vor.

3. Aussprache

In einer ausführlichen Diskussion wurden nachfolgende Anregungen der Teilnehmer erörtert:

- Änderung der Nutzung des wesentlichen Teils des Plangebietes von MI – Mischgebiet in WA – Allgemeines Wohngebiet
- Ausweisung des Feuerwehr-Standortes mit den 3 angrenzenden Bauplätzen als MI – Mischgebiet
- die Ansiedlung von störenden Gewerbebetrieben im MI sollte eingeschränkt werden
- die bisher sehr restriktiv und differenziert geltenden Festsetzungen sollten zu Gunsten von mehr „Baufreiheit“ für die Bauherren zurückgenommen werden
- der B-Plan sollte für jedes Baugrundstück die Erdgeschoss-Fußbodenhöhe (EFH) als Bezugsmaß der Gebäudehöhenfestsetzung in N.N. – Höhenangabe über Normal-Null – enthalten
- Ausbildung einer durchgängigen Wohnstraße als Mischverkehrsfläche, ohne Gehweg-Ausweisung
- Abstand von Zäunen und Hecken auf privaten Grundstücken entlang der Straßenflächen von 50 cm
- Prüfung der Veranlagung zu Erschließungskosten für die Grundstücke des 1. BA

Insgesamt wurden die angestrebten Planänderungen und –vereinfachungen begrüßt.

Die diskutierten Anregungen werden bei der weiteren Ausarbeitung des BP-Entwurfs berücksichtigt und im Zuge der Abwägung dem Gemeinderat vorgetragen.

4. Abschluss der Veranstaltung

Um 20.05 Uhr wurde die Veranstaltung beendet. Herr OV Meß bedankte sich für die sachliche und anregende Diskussion.

Aufgestellt: Tuttlingen, den 12. Dez. 2017
kommunalPLAN GmbH

Dipl. – Ing. Henner Lamm

Anlage: Teilnehmerliste

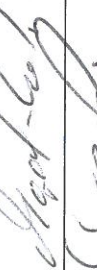
Teilnehmerliste

Bebauungsplan „Kirchacker 1. Änderung“ in Achdorf

Projekt: 1750

Bürger-Informationsveranstaltung am 11. Dez. 2017 um 19.00 Uhr im Rathaus Achdorf

Datum: 11.12.17

	Name	Straße	E-Mail	Unterschrift
1	Vless H-S	Wetachsch. 2a		
2	G. Feuer	Röthert. 6		
3	Ulrich Hagedorn	Schmuckgasse 3		
4	Kuno Maere	Blenbege Str. 28		
5	Reinhold	Blumbergers Str. 17		
6	Fogar Blessing	Worthgasse 3		
7	W. Rühl	Blumberg Str. 2A		
8	Almuth Schenck	Blumberg 3		
9	Gerold Schenck	Im Nohl 2		
10				
11				
12				