

Gremium	Datum	Status	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	28.06.2018	Beschlussfassung	öffentlich

<b>Bauamt</b>  Bearbeiter: Uwe Veit Aktenzeichen: 623.12	Datum: 18.06.2018 Kostenstelle: Sachkonto:
---	---

**Betreff:**     ***Einleitungsbeschluss "Stadtmitte II"***

**Anlagen:**   - Lageplan (Abgrenzung Untersuchungsgebiet)  
                   - Angebot „Vorbereitende Untersuchung“ der STEG Stadtentwicklung GmbH

**Beschlussvorschlag:**

- 1.) Der Gemeinderat beschließt den Beginn der vorbereitenden Untersuchung im Bereich „Stadtmitte II“ gemäß § 141 Abs.3 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB).
- 2.) Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, zur Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen einen entsprechenden Vertrag mit der STEG Stadtentwicklung GmbH in Stuttgart abzuschließen.

## **Begründung:**

Die Abgrenzung des Untersuchungsgebietes ergibt sich aus dem Lageplan der STEG Stadtentwicklung GmbH mit Datum vom 13.06.2018 (Originalmaßstab M 1:1000).

Das Untersuchungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im vorgenannten Lageplan abgegrenzten Fläche und umfasst ca. 7,67 ha. Der Lageplan ist Bestandteil des Einleitungsbeschlusses.

Mit den Vorbereitenden Untersuchungen sollen die städtebaulichen, strukturellen, funktionalen und gestalterischen Entwicklungspotenziale im Untersuchungsgebiet dargestellt und entsprechende Maßnahmen zur Umsetzung dieser Entwicklungspotenziale aufgezeigt werden.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen; § 141 Abs. 3 Satz 2 BauGB. Dabei ist auf die Auskunftspflicht nach § 138 BauGB hinzuweisen.

Herr Kujacinski sowie Herr Schmidt von der STEG Stadtentwicklung GmbH werden in der Sitzung anwesend sein und einen Überblick über das komplette Verfahren geben.