



2700 - 45 €/m² - B
MI - ebf

2730 - 35 €/m² - B
GE - ebf

2720 - 35 €/m² - B
GE - ebf

2710 - 35 €/m² - B
GE - ebf

Bodenrichtwertkarte 2018
Blumberg
Gemarkung Zollhaus
gültig ab 31.12.2018

Zeichenerklärung

Art der Nutzung:	Entwicklungsstatus:
W Wohngebiet	B baureifes Land
GE Gewerbegebiet	R Rohbauland (rechtskräftiger B-Plan ist vorhanden)
MI Mischgebiet	E Bauerwartungsland (im Flächennutzungsplan als Baugebiet ausgewiesen)
SO Sondergebiet	

Beitragsituation:
 ebf erschließungsbeitrags- und kostenersatzungsfrei und abgabepflichtig
 nach Kommunalabgabengesetz
 ebfp erschließungsbeitrags- und kostenersatzungspflichtig und abgabepflichtig
 nach Kommunalabgabengesetz

Die Richtwerte des Erschließungsgrades B enthalten die vollen Erschließungskosten der Gemeinde, auch wenn diese noch nicht entrichtet sind.

Die Richtwerte der Erschließungsgrade R und E enthalten keine Erschließungskosten.

Beispiel für die Darstellung in der Bodenrichtwertkarte:

Zohnummer - Bodenrichtwert €/m² - Entwicklungsstatus
 Art der Nutzung - Beitragsituation

Abgrenzung der Bodenrichtwertzone: