

Gremium	Datum	Status	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	11.07.2019	Beschlussfassung	öffentlich

<b>Hauptamt</b>  Bearbeiter: Schautzgy, Nicole Aktenzeichen: 625.21	  Datum: 25.06.2019 Kostenstelle: Sachkonto:
--	---

**Betreff:** ***Bestellung von Gutachtern für den Gutachterausschuss der Stadt Blumberg***

**Anlagen:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat bestellt, die genannten Gutachter für den Gutachterausschuss der Stadt Blumberg gemäß § 2 Abs. 1 GAusschV.

## **Begründung:**

Gemäß der Gutachterausschussverordnung sind Gutachterausschüsse für die Ermittlung von Grundstückswerten und für sonstige Wertermittlungen im Sinne von § 192 Abs. 1 Baugesetzbuch bei den Gemeinden zu bilden.

Die Gutachter werden gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 GauSchV auf vier Jahre bestellt. Die letzte Bestellung erfolgte im Mai 2007.

Aus der Mitte des Gutachterausschusses wurden für die Bestellung der Gutachter folgende Vorschläge unterbreitet:

Vorsitzender:

Armin Gut, Statiker, Am Bohlwald 9

Weitere Mitglieder:

- Arnold Gleichauf, Landwirt, Zubergasse 7
- Gottfried Heer, Landwirt, Am Rubis 5
- Harald Ochs, Architekt, Uhlandstraße 14
- Bernhard Preiser, Bankkaufmann, Hinterbaumgärten 10
- Hermann Schwarz, Bankkaufmann, Am Franzenberg 22
- Thomas Graf, Stadt Blumberg

Alle genannten erklären sich bereit, bei der Arbeit des Gutachterausschusses mitzuwirken.

Die Aufgabe ist befristet bis zum 31.12.2019.

Weitere Vorschläge können jederzeit unterbreitet werden.

Ab dem 01.01.2020 ist die eigenständige Fortführung des bestehenden Gutachterausschusses bei der Stadt Blumberg nach Änderung der Gutachterausschussverordnung (GuAVO) zum 11.10.2017 nicht länger möglich. Richtgröße für einen eigenständigen Gutachterausschuss sind zukünftig ca. 1.000 auswertbare Kauffälle pro Jahr. Um zukünftig die Aufgaben eines Gutachterausschusses gesetzeskonform bewältigen zu können, kommt für die Stadt Blumberg nur die Übertragung der Aufgabe auf die Stadt Donaueschingen in Betracht, da nur ein gemeinsamer Gutachterausschuss auf Landkreisebene die notwendige Zahl von Kauffällen aufweist.

Mittelbar wird die Stadt Blumberg auch weiterhin in einem gemeinsamen Gutachterausschuss vertreten sein. Die Stadt Blumberg hätte zukünftig 3 Sitze.

Eine entsprechende Sitzungsvorlage mit den Details wird zur gegebenen Zeit noch vorgelegt.