

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)

- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO) siehe Textteil
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) siehe Textteil

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- F** Zweckbestimmung "Feuerwahrerätehaus"
- Abgrenzung Mischgebiet/Gemeinbedarf

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0,4 (§ 19 BauNVO)
- WH_{max} 6,50m max. zulässige Wandhöhe in Meter über BH
- FH_{max} 8,00m max. zulässige Firsthöhe in Meter über BH
- BH=540,0m Bezugshöhe über NN (Normalnull)

Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

- E** Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

- Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

- M** Fläche besonderer Zweckbestimmung - M = Mischverkehrsfläche
- Gehweg
- Bereiche ohne Ein- / Ausfahrt
- Anbaubeschränkungszone 8m zur K5742 (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 i.V.m. 25 BauGB)

- Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

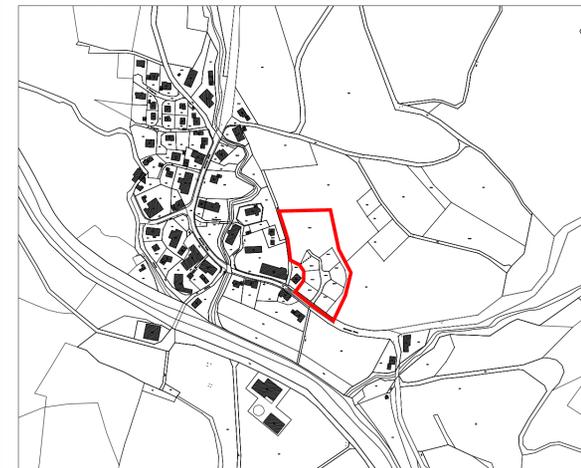
Sonstige Planzeichen

- vorhandene Freileitung
- Höhenlinien
- vorhandene Flurstücksnummern und Flurstücksgrenze
- vorhandene Flurstücksgrenzen werden aufgehoben
- geplante Grundstücksgrenzen
- Bestehende Bebauung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Geschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
max. zulässige Wandhöhe	
max. zulässige Firsthöhe	

ÜBERSICHTSPLAN



VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensvermerke Datum

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates 30.11.2017
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 07.12.2017
- Bürger-Info- Veranstaltung 11.12.2017
- GR - Billigung des Entwurfs und Offenlagebeschluss 28.06.2018
- Auslegungsbekanntmachung 23.08.2018
- Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung 31.08.2018 bis 01.10.2018
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat 21.02.2019
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft ...

Ausfertigungsvermerk

Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Blumberg, den

gez.
Markus Keller, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.

STADT BLUMBERG

Ortsteil Achdorf
Schwarzwald - Baar - Kreis

Bebauungsplan und örtliche
Bauvorschriften

"Kirchacker" 1. Änderung

-ENTWURF-

Maßstab 1:500 i.O.	Blattformat DIN A1 i.O.	Stand 25.01.2019 Entwurf
Bearb. La / St	Projekt 1750	

kommunal PLAN

Stadt- und Umweltplanung
78532 Tuttingen Fuchsweg 3
tel: 07461/73050
e-mail: info@kommunalplan.de
www.kommunalplan.de