Stadt Blumberg

Datum	Bauantragsverzeichnis
15.10.2026	Jahr 2026 Nr. 21

Entscheidung der Gemeinde

Zur Bekanngabe im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)	Bauantrag vom
	01.07.2026

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird **Bauort: 78176 Blumberg, Handwerkerstraße 1, Flst.Nr. 101**

☒ erteilt.

☐ nicht erteilt.

Begründung: Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Tevesstraße Südseite - 2. Änderung".

☐ Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

☐ Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

☐ siehe Anlage

3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)

☐ Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100". Siehe Plan im Anhang

☒ Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100".

4. Stellplätze

☐ Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

☐ Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.

☐ Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.

☐ Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu

☐ Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

5. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

☐ erteilt

☐ nicht erteilt.

6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

☐ Wurde durchgeführt

Bürgermeisteramt	Bauvorhaben:	Planverfasser/-in:
	Umbau und Nutzungsänderung als Gesundheits- und Sportzentrum „Activum" im Ober- und Dachgeschoss	Ewald u. Armin Gut Parnerschaftsgesellschaft mbB Bregstraße 16 78183 Hüfingen

15.10.26 F. Wellw

Datum, Unterschrift