Stadt Blumberg

Datum	Bauantragsverzeichnis
15.10.2026	Jahr 2026 Nr. 29

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)	Bauantrag vom
	16.09.2026

1. Einvernehmen

Bauort: 78176 Blumberg – Riedöschingen, Otto-Efferenn-Str. 72, Flst. Nr. 3484

Das Einvernehmen wird

☒ erteilt.

☐ nicht erteilt.

Begründung: Zulässiges Vorhaben im Außenbereich nach § 35 BauGB. Die Privilegierung ist von der Baurechtsbehörde zu überprüfen.

☐ Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

☐ Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

☐ siehe Anlage

3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)

☒ Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100". Siehe Plan im Anhang

☐ Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100".

4. Stellplätze

☐ Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

☐ Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.

☐ Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.

☐ Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu

☐ Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

5. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

☐ erteilt

☐ nicht erteilt.

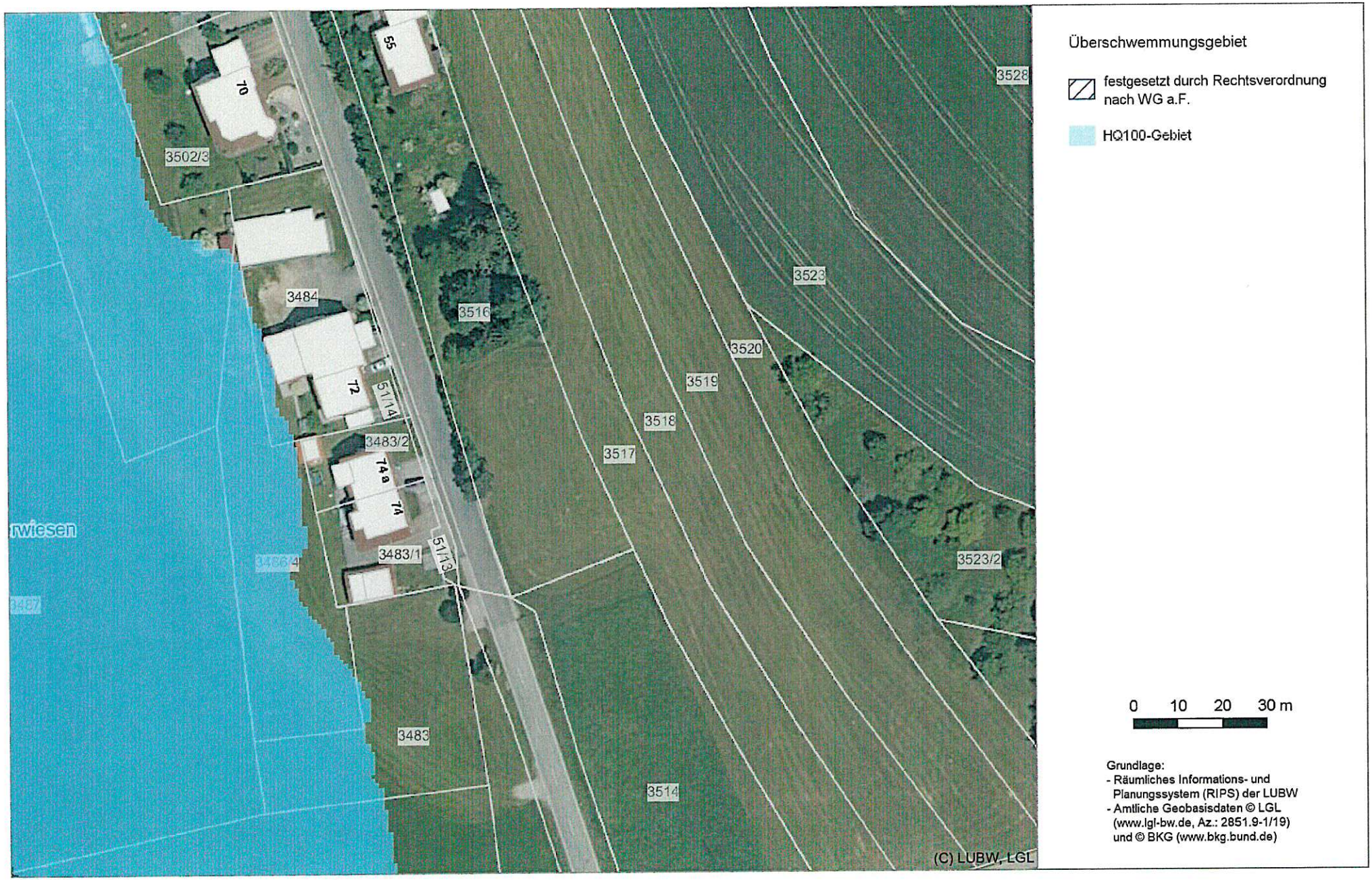
6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

☐ wurde durchgeführt.

78176 Blumberg, Flst. Nr.

Bürgermeisteramt	Bauvorhaben:	Planverfasser/-in:
15.10.2026 F. Müller	Umbau und Ausbau des Dachgeschosses als Zweifamilienwohnhaus, Erweiterung einer Gaube und Errichtung einer Balkonanlage	Herr Andreas Kasper Ludwig-Gerer-Str. 49 78250 Tengen
Datum, Unterschrift		

Kartenansicht



16.10.2026