

Entscheidung der Gemeinde

Zur Bekanntgabe im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom
07.05.2026

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird

Bauort: 78176 Blumberg- Riedböhringen, Belzwies 1/3,
Flst. Nr. 3038/13☒ erteilt.☐ nicht erteilt.

Begründung

Entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbezentrum B 27
Blumberg“.☐ Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

☐ Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

☐ siehe Anlage

3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)

☐ Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang☒ Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.

4. Stellplätze

☐ Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.☐ Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.☐ Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.☐ Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu☐ Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

5. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

☐ erteilt☐ nicht erteilt.

6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

☐ wurde durchgeführt.

78176 Blumberg, Flst. Nr.

Bürgermeisteramt

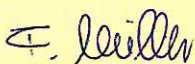
Bauvorhaben:

Neubau einer Logistikhalle mit
integriertem Küchen-Outlet und
Service-Werkstatt zur
Möbelaufbereitung

Planverfasser/-in:

Schweiger Architektur GmbH
Ludwig Schweiger
Neckartal 177 – 177/1
78628 Rottweil

10.07.2026



Datum, Unterschrift