

Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis
Vermessungsbehörde
Humboldtstraße 11
78166 Donaueschingen

Flurstück: 4391/4
Flur: Achdorf
Gemarkung: Achdorf

Gemeinde: Blumberg
Kreis: Schwarzwald-Baar-Kreis
Regierungsbezirk: Freiburg

5298213

Lageplan 1/500

Neubau einer Fertiggarage und eines Carports mit Flachdach

78176 Blumberg, Gem. Achdorf, Sonnenplatz 3, Flurstück 4391/4



Baurecht nach §30 BauGB

AF: T = T_{min} = 2,5m, alle frei

Entw. an vorh. Kanal

keine geschützten

Bäume vorhanden

30.10.2025, geändert am 15.12.2025
Dipl. Ing. (FH), Arch. Alexander von Schultz

Grundstücksfläche: 622 m²

Wohnhaus: 94 m²

Terrasse: 32 m²

Zuwegung: 52 m²

Garage + Carport: 57 m²

235 / 622 = 0,38

gepl. GRZ 0,38 < zul. GRZ 0,4



Maßstab 1:500

5 10 15 Meter

Die Geobasisinformationen des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509) in der derzeit gültigen Fassung. Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.