

Entscheidung der Gemeinde

Zur Bekanntgabe im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom
18.11.2025

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird **Bauort: 78176 Blumberg-Achdorf, Sonnenplatz 3, Flst. Nr. 4391/4**☒ erteilt.☐ nicht erteilt.

Begründung Entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Kirchacker - 1. Änderung“.

☐ Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

☐ Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

☐ siehe Anlage

3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)

☐ Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang☒ Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.

4. Stellplätze

☐ Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.☐ Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.☐ Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.☐ Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu☐ Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

5. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

☐ erteilt☐ nicht erteilt.

6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

☐ wurde durchgeführt.

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:
Errichtung einer Fertiggarage
und eines Carports mit
FlachdachPlanverfasser/-in:
Alexander von Schultz
Siedlungsstraße 44
93138 Lappersdorf12.01.26 *A. Müller*

Datum, Unterschrift