

Entscheidung der Gemeinde

Zur Bekanntgabe im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom
03.09.2025**1. Einvernehmen**

Das Einvernehmen wird

Bauort: 78176 Blumberg, Neunkircher Straße 4, Flst. Nr. 2223☒ erteilt.☐ nicht erteilt.

Begründung Das Vorhaben entspricht den Festsetzung des Bebauungsplanes „Bergarbeitersiedlung – IV.Änderung“

☐ Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll**2. Zurückstellungsantrag**☐ Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

☐ siehe Anlage**3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)**☐ Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang☒ Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.**4. Stellplätze**☐ Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.☐ Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.☐ Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.☐ Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu☐ Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)**5. Vorgänge im Sanierungsgebiet**

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

☐ erteilt☐ nicht erteilt.**6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung**☐ wurde durchgeführt.

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:

Wohnhauserweiterung und
Errichtung von 2 Carport und
eines Abstellraumes

Planverfasser/-in:

Dipl. Ing. (FH) Albert Frank
Stadtstraße 13
78250 Tengen
architekt.frank@t-online.de

11.09.2025, v. u. Danko

Datum, Unterschrift