

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom
14.10.2025**1. Einvernehmen**Das Einvernehmen wird **Bauort: 78176 Blumberg-Nordhalden, Endergasse 9, Flst. Nr. 74**☒ erteilt.☐ nicht erteilt.

Begründung Siehe Anlage

☐ Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll**2. Zurückstellungsantrag**☐ Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

☐ siehe Anlage**3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)**☐ Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang☒ Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.**4. Stellplätze**☐ Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.☐ Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.☐ Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.☐ Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu☐ Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)**5. Vorgänge im Sanierungsgebiet**

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

☐ erteilt☐ nicht erteilt.**6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung**☐ wurde durchgeführt.

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:

Erstellung von Stützmauern zur
Sicherung des best. Reitplatzes und
zur Hangsicherung des Geländes
Rückbau des Geräteschopfes und
Verringerung der Höhen der vorh.
Stützmauern

Planverfasser/-in:

Fabian Zipperer
Hnter Erlen 11
78247 Hilzingen-Schlatt
Zipperer.schlatt@t-online.de

Datum, Unterschrift

27.10.2025

Anlage zur Entscheidung der Gemeinde

Erstellung von Stützmauern zur Sicherung des best. Reitplatzes und zur Hangsicherung des Geländes Rückbau des Geräteschopfes und Verringerung der Höhen der vorh. Stützmauern

78176 Blumberg-Nordhalden, Endergasse 9, Flst. Nr. 74

Das Grundstück liegt größtenteils innerhalb der rechtskräftigen Abrundungssatzung für Nordhalden.

Der Reitplatz sowie der Geräteschopf sind bereits ohne Genehmigung errichtet und liegen teilweise bzw. gänzlich außerhalb der rechtskräftigen Abrundungssatzung für Nordhalden. Eine Privilegierung des Bauherren liegt nicht vor. Am 17.07.2025 fand ein Vororttermin zwischen dem Bauherrn (und dem Rechtsvertreter des Bauherrn), der Baurechtsbehörde und dem städtischen Bauamt statt.

Ergebnis der Besprechung ist, dass eine Erweiterung der bestehenden Abrundungssatzung für Nordhalden nicht vorgesehen ist. Der errichtete Geräteschopf zurückzubauen. Der Reitplatz kann allerdings trotz teilweiser Überschreitung des Geltungsbereiches der rechtskräftigen Abrundungssatzung bestehen bleiben, da es sich um eine geringfügige Überschreitung handelt.

Entscheidung:

Nach Rücksprache mit der Baurechtsbehörde kann aus Sicht der Verwaltung das Einvernehmen für das beantragte Bauvorhaben erteilt werden.