

## Entscheidung der Gemeinde

## Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)	Bauantrag vom 23.10.2025	
<b>1. Einvernehmen</b>		
Das Einvernehmen wird	<b>Bauort: 78176 Blumberg, Flst. Nr. 1340, Sudetenstraße 14</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> erteilt.		
<input type="checkbox"/> nicht erteilt.		
Begründung Zulässiges Vorhaben innerhalb des bebauten Ortsetters gemäß § 34 BauGB.		
<input type="checkbox"/> Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll		
<b>2. Zurückstellungsantrag</b>		
<input type="checkbox"/> Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB		
Begründung		
<input type="checkbox"/> siehe Anlage		
<b>3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)</b>		
<input type="checkbox"/> Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang		
<input checked="" type="checkbox"/> Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.		
<b>4. Stellplätze</b>		
<input type="checkbox"/> Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.		
<input type="checkbox"/> Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.		
<input type="checkbox"/> Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.		
<input type="checkbox"/> Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu		
<input type="checkbox"/> Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)		
<b>5. Vorgänge im Sanierungsgebiet</b>		
Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird		
<input type="checkbox"/> erteilt		
<input type="checkbox"/> nicht erteilt.		
<b>6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung</b>		
<input type="checkbox"/> wurde durchgeführt.		
Bürgermeisteramt	Bauvorhaben: Nutzungsänderung (ohne bauliche Veränderung), Einliegerwohnung als Ferienwohnung	Planverfasser/-in: Antragsteller
24.10.2025		Datum, Unterschrift