

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom
08.10.2025**1. Einvernehmen**

Das Einvernehmen wird

Bauort: Blumberg, Hauptstraße 75, Flst. Nr. 98/8☒ erteilt.☐ nicht erteilt.

Begründung Siehe Anlage

☐ Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll**2. Zurückstellungsantrag**☐ Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

☐ siehe Anlage**3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)**☐ Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang☒ Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.**4. Stellplätze**☐ Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.☐ Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.☐ Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.☐ Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu☐ Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)**5. Vorgänge im Sanierungsgebiet**

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

☐ erteilt☐ nicht erteilt.**6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung**☐ wurde durchgeführt.

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:

Neubau 4 Einzelgaragen

Planverfasser/-in:

Markus Keller

Otto-Efferenn-Straße 24

78176 Blumberg

mk@keller-planung.de

16.10.2025 von Wambke

Datum, Unterschrift

Anlage zur Entscheidung der Gemeinde

Errichtung von 4 Einzelgaragen 78176 Blumberg, Hauptstraße 75, Flst. Nr. 98/8

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Stadtmitte III“.

Das Vorhaben entspricht grundsätzlich den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Stadtmitte III.“

Allerdings sollen die Garagen mit einem Abstand von 1,50 m zum angrenzenden Grundstück 96/5 errichtet werden. Die Länge der Garage ist mit 14,00 m vorgesehen. Daher wäre die Bebauung in dieser Form wegen des zu geringen Abstandes zum angrenzenden Grundstück nicht möglich.

Es ist vorgesehen, dass der Eigentümer des Grundstückes 96/5 eine Baulast für die Abstandsfläche über 1,50 m übernimmt. Dadurch ist die Errichtung von 4 Einzelgaragen möglich.

Entscheidung:

Unter Voraussetzung der Übernahme einer Abstandsbaulast, kann aus Sicht der Verwaltung das Einvernehmen erteilt werden.