

Gremium	Datum	Status	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	11.11.2025	Beschlussfassung	öffentlich

<b>Bauamt</b>  Bearbeiter: Heiko Müller Aktenzeichen: 212.22	Datum: 23.10.2025 Kostenstelle: Sachkonto:

**Betreff:**     ***Umbau Eichbergschulgebäude zur Werkrealschule  
-Sachstandsbericht***

**Anlagen:**    -Plan Erdgeschoss  
                  -Plan Obergeschoss

**Beschlussvorschlag:**

- 1.) Der Gemeinderat nimmt den Sachstandsbericht über die durchgeführten Instandsetzungsarbeiten an der Eichbergschule sowie den Umzug der Werkrealschule zustimmend zur Kenntnis.
- 2.) Der Gemeinderat stimmt den überplanmäßigen Ausgaben zu.

## **Begründung:**

### **Ausgangslage:**

In der Gemeinderatssitzung am 24. Juli 2025 beschloss der Gemeinderat auf Antrag des Schulverbundes, den Standort der Werkrealschule in das Gebäude der ehemaligen Grundschule Eichberg zu verlegen.

Mit Beginn der Sommerferien wurden die entsprechenden Instandsetzungsarbeiten in den Räumlichkeiten der Eichbergschule aufgenommen.

Zum Schuljahresbeginn am 15. September 2025 konnte der Unterrichtsbetrieb planmäßig aufgenommen werden.

### **Beauftragte Gewerke:**

Für die Durchführung der Arbeiten wurden folgende Gewerke beauftragt:

- Malerarbeiten
- Elektroarbeiten, Netzwerk und Beleuchtung
- Heizungs- und Sanitärarbeiten
- Schreinerarbeiten
- Diverse Kleinaufträge
- Gebäudereinigung

### **Durchgeführte Maßnahmen**

Das Gebäude wurde zunächst vollständig geräumt. Anschließend erfolgten sämtliche Instandsetzungsarbeiten durch die beauftragten Gewerke.

Nach Abschluss der Maßnahmen erfolgte der Umzug der Klassenzimmer- und Verwaltungseinrichtung aus dem bisherigen Schulgebäude in der Kirchstraße in die neuen Räumlichkeiten der Eichbergschule.

### **Aktueller Stand der Nutzung**

Seit Beginn des Schuljahres findet der Unterricht der Werkrealschule im Obergeschoss der Eichbergschule statt.

Schulverwaltung, Rektorat und Lehrerzimmer sind im Erdgeschoss untergebracht. Der Schulbetrieb läuft planmäßig und ohne Einschränkungen.

### **Weitere Maßnahmen**

Zur Sicherstellung eines reibungslosen Unterrichtsbetriebs auch in der dunklen Jahreszeit werden die Klassenzimmer auf der mittleren Ebene während und nach den Herbstferien saniert.

### **Geplante Arbeiten:**

- Malerische Überarbeitung der Räume
- Erneuerung der Beleuchtung
- Grundreinigung

Nach Abschluss dieser Maßnahmen können die Räume bezogen und genutzt werden.

**Kostenübersicht (Stand 21.10.2025)**

Gewerk / Maßnahme	Kosten (€)
Malerarbeiten	56.663,43 €
Elektroarbeiten	62.564,88 €
Heizung & Sanitär	27.963,92 €
Schreinerarbeiten	12.505,71 €
Instandsetzung Brandschutzeinrichtungen	8.285,45 €
Umzug Smartboards / Beschaffung Rollwägen	12.515,71 €
Diverse Kleinaufträge	24.062,03 €
Gesamtkosten (Stand 21.10.2025)	204.561,13 €