

Gremium	Datum	Status	Öffentlichkeitsstatus
Haupt- und Finanzausschuss	09.10.2025	Vorberatung	öffentlich

Hauptamt Bearbeiter: Harnest, Daniela Aktenzeichen: 460.54	Datum: 23.09.2025 Kostenstelle: Sachkonto:

Betreff: ***Heizungserneuerung und Planung/Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Gebäudedach des kath. Kindergartens Arche Noah in Riedböhringen***

Anlagen: -Niedertemperaturkonzept Heizung und Photovoltaikanlage kath. Ki-Ga Arche Noah Riedböhringen 2024/2025

Beschlussvorschlag:

1. Der Haupt- und Finanzausschuss befürwortet das Niedertemperaturkonzept für den kath. Kindergarten Arche Noah Riedböhringen und beschließt die Erneuerung der Heizung mit einem Kostenvolumen von 71.795,82 € und einer finanziellen Beteiligung in Höhe von **70 % = 50.257,07 €**.

Begründung:

Die ESB hat in den vergangenen Jahren ein Blockheizkraftwerk (BHKW) in der Grundschule Riedböhringen betrieben und durch diese Nahwärmeversorgung den Kindergarten, die Grundschule, die Halle und ein privates Wohnhaus mit Wärme versorgt.

Der Betrieb des BHKW wurde mittlerweile eingestellt und die Versorgung mit Wärme über die vorhandene Gastherme bewerkstelligt.

Aus Wirtschaftlichkeitsgründen hat die ESB die Nahwärmeversorgung og. Gebäude zum 31.12.2023 gekündigt. Die Verantwortung der Nahwärmeanlage und Versorgung ging zum 01.01.2024 auf die Stadt Blumberg über.

Aufbauend auf dieses Schreiben und weiteren Verhandlungen mit der ESB gab es eine mündliche Zusage der ESB die Wärmeversorgung bis zum 30.09.2024 aufrecht zu erhalten.

Die Stadt Blumberg wird nun zukünftig die Halle und die Grundschule selbst mit Wärme versorgen.

Die Kämmerei hat geprüft, ob die Wärmeversorgung des Kindergartens und des Wohnhauses durch die Stadt Blumberg möglich ist.

Die steuerliche und rechnerische Überprüfung hat ergeben, dass die Stadt Blumberg nicht als Energieversorger auftreten darf.

Das private Wohnhaus und der kath. Kindergarten (Kirchengemeinde) wurden im Frühjahr 2024 darüber informiert, dass diese sich für die nächste Heizperiode um eine eigene Heizung kümmern müssen.

Dies hat die Kirchengemeinde/Verrechnungsstelle nicht geschafft und um Aufschub bis 2025 gebeten.

Eine konkrete Kostenberechnung/Planungsunterlagen, siehe Anhang, sind erst Ende Juli/Mitte September eingegangen. Eine Umsetzung noch vor dem Winter ist nicht realistisch.

Die Maßnahme kann deshalb erst 2026 umgesetzt werden.

Nach Nr. 4.1.2 des Betriebskostenvertrages muss sich die Stadt Blumberg an Investitionsausgaben in Höhe von mindestens 70 % beteiligen.

Nachfolgende Kosten müssen somit im Haushalt 2026 berücksichtigt werden.

Hinweis:

Eine Planung zur Installation einer PV-Anlage liegt vor. (PV-Anlage 30 kWp inkl. Speicher 12 kWh) Laut Aussage der Kitageschäftsführung Herrn Isele ist og. Dimension nicht wirtschaftlich.

Eine Wirtschaftlichkeitsberechnung und Dimensionierung der PV-Anlage ausgelegt auf die geplante Wärmepumpe wird im Jahr 2026 separat geprüft.

Kostenzusammenfassung:

Heizung Kiga Riedbohringen

• Planungsleistung	Summe Netto:	9.566,76 €
	zzgl. MwSt.:	1.817,68 €
	Summe Brutto:	11.384,44 €

- Kostenberechnung Wärmepumpe (Stand 12.07.2025)

Gesamt, Netto:	49.495,58 €
zzgl. MwSt.:	9.404,15 €
Gesamt, Brutto:	58.899,73 €

- Kostenberechnung Herstellung des Fundaments

Gesamt, Netto:	1.273,40 €
zzgl. MwSt.:	238,25 €
Gesamt, Brutto:	1.511,65 €

Gesamtsumme :	71.795,82 €
davon 70 %:	50.257,07 €