

Entscheidung der Gemeinde

Zur Bekanntgabe im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)

Nachtrag vom
30.10.2024

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird

Bauort: 78176 Blumberg, Hauptstr. 71, Flst. Nr. 98/2 und 98/3

☒ erteilt.☐ nicht erteilt.

Begründung Entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Stadtmitte III“.

☐ Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

☐ Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

☐ siehe Anlage

3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)

☐ Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang☒ Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.

4. Stellplätze

☐ Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.☐ Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.☐ Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.☐ Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu☐ Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

5. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

☒ erteilt☐ nicht erteilt.

6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

☐ wurde durchgeführt.

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:

Nachtrag zu BT 592/2023:
Nutzungsänderung
von einer Tagespflegegruppe
zu Wohnungen (Ursprünglich 5
Wohnungen genehmigt,
Änderung auf 4 Wohnungen)

Planverfasser/-in:

Rebholz Architekten und
Ing. GmbH
Zehntstraße 1
78073 Bad Dürkheim

05.11.2024, Unterschrift