

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom
17.10.2024

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird

Bauort: 78176 Blumberg – Fützen, Singener Straße 5, Flst. Nr. 294

☒ erteilt.☐ nicht erteilt.

Begründung Wohnraumverdichtung eines erhaltenswertens Gebäude im Außenbereich (§35 BauGB)

☐ Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

☐ Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

☐ siehe Anlage

3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)

☐ Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang☒ Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.

4. Stellplätze

☐ Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.☐ Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.☐ Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.☐ Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu☐ Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

5. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

☐ erteilt☐ nicht erteilt.

6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

☐ wurde durchgeführt.

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:

Umbau des bestehenden
Werkstattgebäudes im
Erdgeschoss zu einer
altersgerechten Wohnung

Planverfasser/-in:

ib Schweizer Planungsbüro mbH
Jan Schweizer
Achdorfer Straße 29
78176 Blumberg

23.10.2024

Datum, Unterschrift