

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom
26.06.2024

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird **Bauort: Blumberg – Überachen, Flst. Nr. 4014, Quellstraße 13**

erteilt.

nicht erteilt.

Begründung Dem Umbau und der Nutzungsänderung kann aus Sicht der Verwaltung zugestimmt werden

Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

siehe Anlage

3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)

Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang

Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.

4. Stellplätze

Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.

Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.

Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu

Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

5. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

erteilt

nicht erteilt.

6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

wurde durchgeführt.

Bürgermeisteramt



Datum, Unterschrift

Bauvorhaben:

Umbau des bestehenden Anwesens zum Wohnungen und einer Osteopathie-Praxis

Planverfasser/-in:

Architekt Ralf Kaiser
Leimgrubenweg 9
79865 Grafenhausen
Mail: ralf.kaiser@abkaiser.de