

Entscheidung der Gemeinde

Zur Bekanntgabe im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom
20.06.2024**1. Einvernehmen**Das Einvernehmen wird **Bauort: Blumberg, Flst. Nr. 2514/10, Leo-Wohleb-Straße 8** erteilt. nicht erteilt.

Begründung Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Gewerbezentrum „Lauffenmühle“, 1. Änderung

 Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll**2. Zurückstellungsantrag** Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB


Begründung

 siehe Anlage**3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)** Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.**4. Stellplätze** Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu. Die Ablösungsvereinbarung liegt bei. Die Ablösungsbestimmungen liegen bei. Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)**5. Vorgänge im Sanierungsgebiet**

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

 erteilt nicht erteilt.**6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung** wurde durchgeführt.

Bürgermeisteramt



Datum, Unterschrift

Bauvorhaben:

Pos. 1: Freistehende Pylonanlage mit 2x Spanntuchtransparten (TEDI und Fischerbeck); Pos. 2+3: je 1x Leuttransparent (TEDI und Fischerbeck) für Montage an der Wand

Planverfasser/-in:

Neon Reiss GmbH
Thomas Rösch
Lilienthalstraße 9
70825 Korntal-Münchingen
Mail: thomas.roesch@neonreiss.de