

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom
25.01.2024

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird

Bauort: Blumberg-Zollhaus, Werkstraße 10, Flst. 1461/39☐ erteilt.☒ nicht erteilt.

Begründung Zulässiges Vorhaben innerhalb des bebauten Innenbereichs gemäß § 34 BauGB

☐ Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

☐ Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

☐ siehe Anlage

3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)

☐ Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang☒ Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.

4. Stellplätze

☐ Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.☐ Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.☐ Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.☐ Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu☐ Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

5. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

☐ erteilt☐ nicht erteilt.

6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

☒ wurde nicht durchgeführt (nach Rücksprache mit Unterer Baurechtsbehörde)

Bürgermeisteramt



Bauvorhaben:

Erweiterung der bestehenden
Spielhalle

Planverfasser/-in:

Wintter + Wintter
Freie Architekten
Lindenstraße 1
78224 Singen

Datum, Unterschrift