

Entscheidung der Gemeinde

Zur Bekanntgabe im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom
25.01.2024

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird

Bauort: 78176 Blumberg, Hauptstraße 79, Flst.Nr. 94 erteilt. nicht erteilt.

Begründung Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Stadtmitte III“

 Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

 Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

 siehe Anlage

3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)

 Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.

4. Stellplätze

 Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu. Die Ablösungsvereinbarung liegt bei. Die Ablösungsbestimmungen liegen bei. Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

5. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

 erteilt nicht erteilt.

6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

 Die Angrenzerbenachrichtigung wurde nicht durchgeführt. Da keine Befreiung, Ausnahme oder Abweichung beantragt wurde, ist eine Anhörung der Nachbarschaft nicht erforderlich.

Bürgermeisteramt



Datum, Unterschrift

Bauvorhaben:

Nutzungsänderung von einem
Verkaufsraum in einen
Fitnessraum

Planverfasser/-in:

Dipl.-Ing. (FH) M. Eng Silvio
Czikora-Pozar
Scheibenrain 10,
78179 Blumberg