

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom
02.01.2024**1. Einvernehmen**Das Einvernehmen wird **Bauort: 78176 Blumberg – Zollhaus, Nordwerk 10, Flst. 238/45** erteilt. nicht erteilt.Begründung **Zulässiges Vorhaben im Außenbereich gemäß § 35 BauGB als temporäres Bauvorhaben während der Umbaumaßnahmen** Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll**2. Zurückstellungsantrag** Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

 siehe Anlage**3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)** Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.**4. Stellplätze** Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu. Die Ablösungsvereinbarung liegt bei. Die Ablösungsbestimmungen liegen bei. Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)**5. Vorgänge im Sanierungsgebiet**

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

 erteilt nicht erteilt.**6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung** wurde durchgeführt.**78176 Blumberg, Flst. Nr. 238/43, 238/45, 1862/10, 1861/8, 238/27, 1856**

Bürgermeisteramt

**Bauvorhaben:**

Temporäre Aufstellung (8 Wochen) eines Verkaufscontainers, ersatzweise für die Nutzung des Tankstellenshops, während dem Umbau des Shops zum Rewe To Go Shop.

Planverfasser/-in:Architekt Martin Pfuher,
Rosenweg 24,
46459 Rees

Datum, Unterschrift