

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom
21.12.2023

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird

Bauort: 78176 Blumberg – Zollhaus, Randensteig 2, Flst. Nr. 1475

☒ erteilt.☐ nicht erteilt.

Begründung

Zulässiges Vorhaben im Außenbereich gemäß § 35 Abs. 4 BauGB. Das Vorhaben dient einer zweckmäßigen Verwendung erhaltenswerter Bausubstanz.

☐ Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

☐ Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

☐ siehe Anlage

3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)

☐ Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang☒ Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.

4. Stellplätze

☐ Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.☐ Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.☐ Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.☐ Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu☐ Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

5. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

☐ erteilt☐ nicht erteilt.

6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

☒ wurde durchgeführt.

78176 Blumberg-Zollhaus, Flst. Nr. 1477/3, 1477/4, 1477, 1703/16

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:

Teilabriss des Wohnhauses
wegen maroder Bausubstanz,
Wiederaufbau eines
Wohnhauses

Planverfasser/-in:

Ing.-Büro für Bauwesen
Dipl. Ing. Michael Manz
Uracher Str. 39
72525 Münsingen

Datum, Unterschrift