

Entscheidung der Gemeinde

Zur Bekanntgabe im Ausschuss für Technik und Umwelt

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom
11.05.2023

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird

Bauort: 78176 Blumberg – Fützen, Kapellenweg 3, Flst. Nr. 891/2

erteilt.

nicht erteilt.

Begründung Entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Ob der Kapellegass“.

Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

siehe Anlage

3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)

Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang

Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.

4. Stellplätze

Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.

Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.

Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu

Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

5. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

erteilt

nicht erteilt.

6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

wurde durchgeführt.

78176 Blumberg - Fützen, Flst. Nr. 891/1, 889, 891/3

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:

Neubau einer Doppelgarage

Planverfasser/-in:

Daniel Wiest – Ingenieurbüro
für Bauwesen
Martinstraße 9
79848 Bonndorf

Datum, Unterschrift

