

Entscheidung der Gemeinde

Zur Bekanntgabe im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom
20.03.2023**1. Einvernehmen**Das Einvernehmen wird **Bauort: 78176 Blumberg, Lauffenmühle (MU-1), Flst. Nr. 2514** erteilt. nicht erteilt.Begründung Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes
„Gewerbezentrum Lauffenmühle“ – 3. Änderung. Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll**2. Zurückstellungsantrag** Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

 siehe Anlage**3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)** Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.**4. Stellplätze** Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu. Die Ablösungsvereinbarung liegt bei. Die Ablösungsbestimmungen liegen bei. Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)**5. Vorgänge im Sanierungsgebiet**

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

 erteilt nicht erteilt.**6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung** wurde durchgeführt.

78176 Blumberg, Flst. Nr. 2514/13, 2514/24, 2514/25, 2514/26, 2514/27, 2514/12

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:

Errichtung temporärer Erdwall
mit aufgesetzter Holzwand als
schallabschirmende Bebauung

Planverfasser/-in:

Ewald & Armin Gut PartGmbB
Bregstraße 16
78183 Hüfingen

Datum, Unterschrift